ZARZĄDZENIE Nr 2259/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.09.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U006 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U006 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U006 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U006 o powierzchni użytkowej 35,43 m^2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego w budynku w Krakowie w os. Słonecznym Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. udziału wynoszącego 59/10000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 87 o pow. 0,1708 ha w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW KR1P/00077431/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczonego Nr U 006 o powierzchni użytkowej 35,43 m^2, położonego w budynku w os. Słonecznym Nr 14 w Krakowie.

Lokal położony jest w pięciokondygnacyjnym budynku wielomieszkaniowym podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowany z cegły w latach 1956-1957. W parterze budynku znajdują się lokale usługowe, wejścia do lokali mieszkalnych odbywają się klatkami schodowymi od strony osiedla. Elewacja budynku, jak i korytarze klatek schodowych są odnowione.

Lokal Nr U006 położony jest na parterze, wejście odbywa się z terenu chodnika przez dwuskrzydłowe, pełne drzwi stalowe oraz możliwe jest tez z klatki schodowej budynku z półpiętra przez drewniane drzwi jednoskrzydłowe. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: dwóch usługowych o powierzchniach 22,43 m^2 i 11,94 m^2 oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,06 m^2. Lokal ma wystawę południową. Pomieszczenie usługowe o większej powierzchni dostępne z poziomu chodnika, jest doświetlane przez jedno okno zabezpieczone kratami, dwuskrzydłowe, stolarka jest drewniana, typu zespolonego oraz przez dwuskrzydłowe nadświetle nad drzwiami wejściowymi. Pozostałe pomieszczenia lokalu są ciemne. W lokalu występuje różnica poziomów, pomieszczenie usługowe o większej powierzchni i wc położone są niżej, do drugiego pomieszczenia usługowego prowadzą drewniane schody, poziom parteru. Ściany lokalu wykazują ubytki w powłokach malarskich i tynku, posadzki są betonowe. Lokal wentylowany jest przez piony kominowe wentylacyjne, wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Dla przedmiotowego lokalu użytkowego została wydana decyzja Nr 1471/2015 z dnia 18.06.2015 r., zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dot. „Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny z wewnętrznymi instalacjami wod. – kan., c.o., elektryczną".

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 142 766,00 zł, tj. 4 029,52 zł/m^2.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.