

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-03
Tomasz Babicz, tel. (12) 616 85 34
Marceli Łasocha, tel. (12) 616 85 65

Data wydania projektu:



OPINIA NR 38/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 września 2017.

w sprawie poprawki nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” (druk 2158).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 3 do druku nr 2158 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Prokocim – Obszar Parkowy**” wniesioną przez Panią Grażynę Fijałkowską, Radną Miasta Krakowa o treści:

W treści planu miejscowego wprowadza się zmiany włączając część terenów przeznaczonych pod KDD.2, KDD.4, KDD.5 do terenów MN/MWn.8. Wprowadzone zmiany za oznaczeniami w załączniku graficznym.

Zaproponowane linie zabudowy pozostają bez zmian.

W treści uchwały oraz w załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian doprowadzając do zgodności przyjętych rozwiązań ze sztuką planistyczną oraz z obowiązującym prawem.

POPRAWKA zawiera załącznik graficzny.

UZASADNIENIE

Poprawka polega na przesunięciu linii rozgraniczającej i poszerzeniu terenu inwestycyjnego o symbolu MN/MWn.8 kosztem terenów dróg publicznych o symbolach KDD.2, KDD.4, KDD.5. Prawdopodobną intencją Pani Radnej jest, aby linie rozgraniczające terenów inwestycyjnych oraz drogowych ukształtować po granicy jezdni wg. projektu dołączonego do poprawki.

Przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie, gdyż w ramach terenów drogowych lokalizowane są również inne urządzenia i obiekty budowlane konieczne dla prawidłowego funkcjonowania dróg t.j. np. skarpy, rowy odwadniające, mury oporowe, opaski zewnętrzne i inne. Mając powyższe na uwadze stwierdza się że nie można wyznaczać terenu drogowego po granicy krawędzi jezdni zgodnie ze złożoną treścią

poprawki, chyba że istniejące zagospodarowanie (np. zrealizowane budynki nie dopuszczają innej możliwości).

Wyjaśnia się również że przebieg granicy terenu drogowego o symbolu KDD.4 został w planie miejscowym wyznaczony w większości po granicy działki gminnej, a fakt, że w projekcie załączonym do poprawki jezdni jest odsunięta od aktualnej granicy działki nie oznacza, że w przyszłości nie będzie konieczności umieszczenia tej jezdni lub innych urządzeń budowlanych wymienianych powyżej, bliżej linii rozgraniczającej.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Elżbieta Koręba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

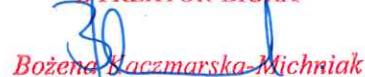
INSPEKTOR


Marceli Lasocha
12.03.2017

Kierownik Pracowni Urbanistycznej 2


Tomasz Babicz
12.03.2017.

DYREKTOR BIURA


Bożena Sączmarska-Michniak