

Kraków, 11.09.2017

Poprawka do projektu Uchwały wg druku nr 2141.



W projekcie Uchwały dokonuje się następujących zmian:

- wprowadza się zmiany w załączniku graficznym do Uchwały zgodnie z załącznikiem graficznym do poprawki tworząc przy tym Tereny oznaczone symbolami KK.1, KK.2, KK/KD.1, KK/KD.2, KDZ.3, KDL.3, U.7, U.8, U.9.

Ponadto zmienia się dotychczasowe oznaczenie teren U.7 na U.10.

- w związku ze zmianami w załączniku graficznym wprowadza się również zmiany w części tekstowej Uchwały:

- zmienia się zapisy wynikające ze zmiany dotychczasowego oznaczenie teren U.7 na U.10
- w §5 w ust. 1 punkcie 5) w podpunkcie a) wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10
- w §5 w ust. 1 punkcie 5) w podpunkcie f):

w miejsce KDZ.2 wpisuje się KDZ.3

w miejsce KDL.2 wpisuje się KDL.3

a po kolejnym podpunkcie g) dopisuje podpunkty h), i) o następujących treściach:

„h) KK.1, KK.2 – Tereny kolei, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane infrastruktury kolejowej i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

i) KK/KD.1, KK/KD.2 – Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg szynowych z drogami kołowymi, w postaci przejazdów kolejowo - drogowych lub wiaduktów.”

- w §7 w ust. 1 punkcie 2) wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10

- w §13 w ust. 1 punkcie 1) w podpunkcie b) po ozn. KDZ.1 dopisuje się:”i KDZ.3”

- w §13 w ust. 1 punkcie 1) w podpunkcie e) po ozn. KDL.2 dopisuje się:”i KDL.3”

- w §13 w ust. 1 punkcie 3) dopisuje się podpunkt: „d) KDZ.3”

- w §13 w ust. 1 punkcie 4) w podpunkcie b) po ozn. KDZ.1 dopisuje się:”i KDZ.3”

- w §13 w ust. 1 punkcie 4) w podpunkcie e) po ozn. KDL.2 dopisuje się:”i KDL.3”

- w §13 w ust. 1 punkcie 5) dopisuje się podpunkt: „c) tereny komunikacji, przeznaczone pod jedno – lub dwupoziomowe przecięcia dróg szynowych z drogami kołowymi, oznaczone symbolami KK/KD.1 i KK/KD.2”

- w §13 w ust. 2 po ozn. KDZ.2 dopisuje się przecinek i:”KDZ.3”, a po ozn. KDL.2 dopisuje się przecinek i:”KDL.3”.

- w §17 w ust. 1 wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10

- w §17 w ust. 3 punkcie 2) podpunkt d) zmienia oznaczenie na e) i wykreśla się w nim ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10

- w §17 w ust. 3 punkcie 2) dopisuje się podpunkt o nowej treści:
„d) w terenach U.7 – U.9: **0,2 – 0,8**”
- w §17 w ust. 3 punkcie 3) wykreśla się „20 m” i zastępuje się treścią:
 - a) w terenie U.1 – U.6, U.10: 20 m,
 - b) w terenie U.7: 13 m,
 - c) w terenach U.8, U.9: 16m;
- w §17 w ust. 3 punkcie 4) wykreśla się ozn. U.6 i zastępuje się go ozn. U.9
- w §17 w ust. 4 wykreśla się ozn. U.7 i zastępuje się go ozn. U.10
- przenosi się treść ust. 4 w §18 do §17 i umieszcza go jako ust. 4 wykreślając przy tym ozn. U/UC.4 i zastępując oznaczeniem U.7,
- oraz przenosi się treść ust. 5 w §18 do §17 i umieszcza jako ust. 5, a kolejne ustępy w obu paragrafach przyjmują odpowiednio zmienione numeracje.

- w §22 w ust. 1 punkcie 1) w podpunkcie b) wykreśla się „,KDZ.2”, a wpisuje się „-KDZ.3”
- w §22 w ust. 1 punkcie 1) w podpunkcie c) wykreśla się „,KDL.2”, a wpisuje się „-KDL.3”

Po §22 dopisuje się dwa paragrafy:

„**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny kolei**, oznaczone symbolami **KK.1 i KK.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane infrastruktury kolejowej i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych oraz budynki służące obsłudze ruchu kolejowego.

3. Wyznaczony teren może być wykorzystany na potrzeby tzw. szybkiej kolei aglomeracyjnej wraz z odpowiednimi urządzeniami i obiektami inżynieryjnymi.

4. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolami **KK/KD.1 i KK/KD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod przecięcia dróg kolejowych z drogami kołowymi.

2. Tereny te przeznaczone są pod budowle szynowe i drogowe, wraz z przynależnymi im odpowiednio obiektami inżynieryjnymi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu szynowego oraz kołowego, a także dla potrzeb zarządzania tymi drogami.

3. W terenach komunikacji **KK/KD.1 i KK/KD.2** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

4. W terenach **KK/KD.1 i KK/KD.2** zabrania się lokalizacji:

- 1) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury;
- 2) kiosków handlowych;
- 3) ogrodzeń, za wyjątkiem rogatek zamykających ruch kołowy na czas przejazdu pojazdów szynowych;
- 4) wszelkich urządzeń i obiektów reklamowych.”

a następnne paragrafy przyjmują odpowiednio zmienione kolejne numery.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

POPRAWKA zawiera załącznik graficzny.



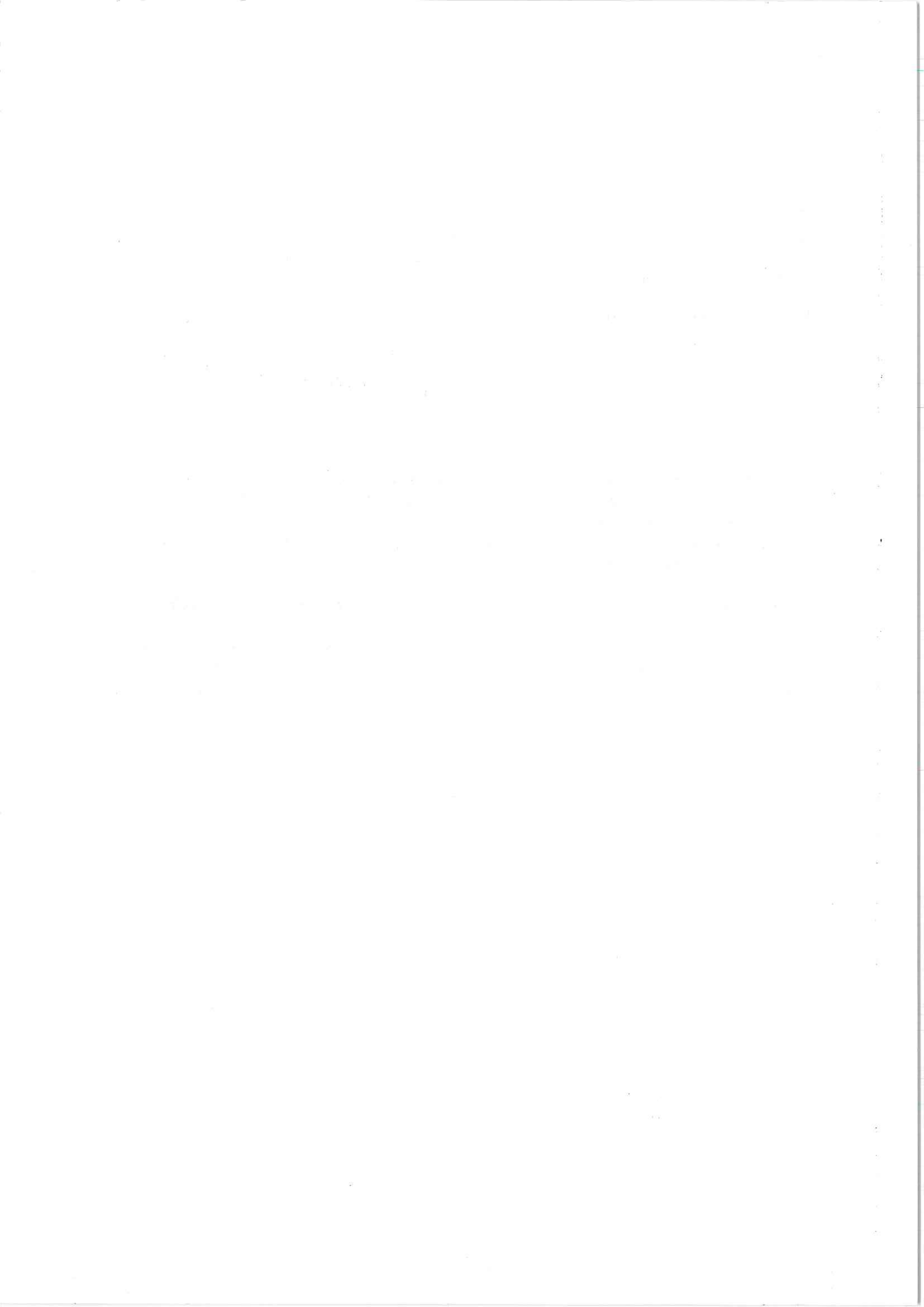
Uzasadnienie:

Poprawka przywraca zapisy z poprzedniej wersji projektu tego Planu - wyłożonego do publicznego wglądu w dn. 12.12.2016 r.-11.01.2017 r. Uwzględnienie poprawki przywróci ochronę korytarza kolejowego istniejącego jeszcze w obowiązującym MPZP „Czyżyny”. Zasadność istnienia tej trasy kolejowej jest przedmiotem przygotowywanego przez Prezydenta Studium Wykonalności dla komunikacji kolejowej na terenie Krakowa.

Korytarz trasy kolejowej do Łęgu i dalej do Czyżyn oraz Nowej Huty znajduje się w obszarze szybko zabudowywanym budynkami wielorodzinnymi i nie mającego dostępu do komunikacji tramwajowej.

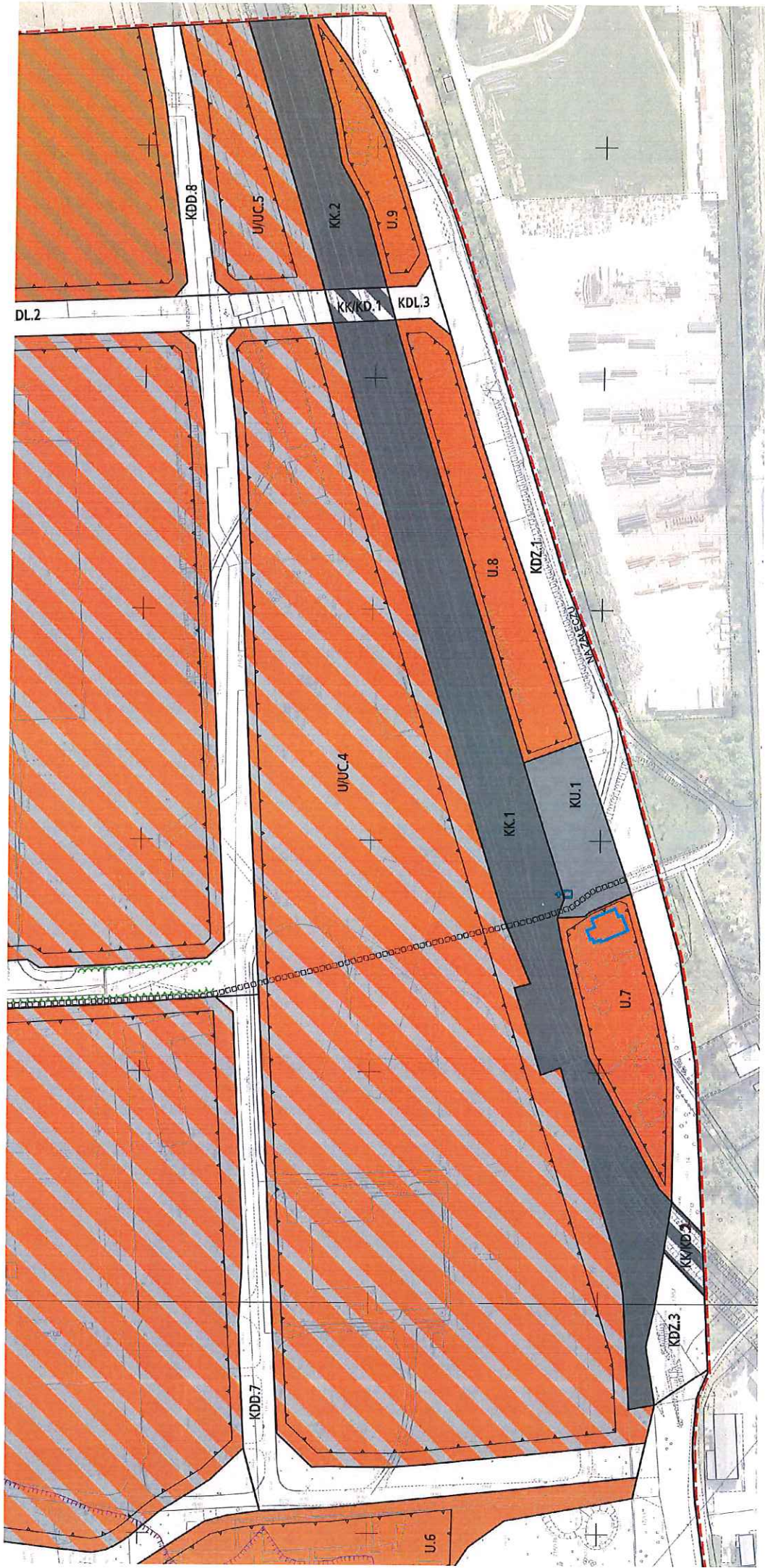
Jest więc jedyną szansą dla mieszkańców z tego rejonu Czyżyn na szybkie docieranie do centrum Krakowa. Ponadto wzdłuż tego korytarza kolejowego znajdują się ważne podmioty gospodarcze Krakowa (EC Łęg, tereny targowe Expo Kraków, Zakłady Tytoniowe, Plaza, Selgros).





Wskazanie Piętna
rodzaj Mięsto brukowa

Zatwierdził dr. inż. Piotr
Uchwały w sprawie dnia 21.11.14



[Handwritten signature]

