

ZARZĄDZENIE Nr 2006/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.08.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 poz. 730 i 935) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 3 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 4 (w zakresie pkt nr 1, 3, 4) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 6 (w zakresie pkt nr 1, 2b, 2d, 2e, 2f, 2g, 3, 4, 6, 7 oraz częściowo w zakresie pkt nr 5) w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 7 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 8 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 9 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego Zarządzenia.

§ 10. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego Zarządzenia.

§ 11. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 11 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego Zarządzenia.

§ 12. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, oznaczonej numerem 12 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego Zarządzenia.

§ 13. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”,
oznaczonej numerem 10 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1895/2017 z dnia 21 lipca
2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz Dz. U. z 2017 poz. 730 i 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405), w związku z uchwałą Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 10* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w której wniesiono dla działek 162/7, 162/6, 161/9, obręb 55 Kraków Podgórze o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę jednorodziną.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” w kolumnie nr 1 pozycja nr 10, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Walczak, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr 10 wniesiono o:

Na ww. działkach należących do mnie i mojej rodziny planuję realizację zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z prawomocnie wydanymi i ostatecznymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy:

Dla działki 159/1 została wydana prawomocna i ostateczna WZ o numerze: AU - 2/7331/2704/08

W najbliższym sąsiedztwie od strony zachodniej oraz północnej istnieje od pokoleń zabudowa jednorodzinna.

Nasza planowana inwestycja ma być uzupełnieniem zabudowy ciągnącej się od ul. Ściegiennego (w jej trzecim szeregu zabudowy) w stronę ul. Jerzmanowskiego, równolegle do ul. Bieżanowskiej.

Działka 160/6 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa z 2014 r. jest na terenie w części objętym oznaczeniem MNW, a w Ewidencji gruntów została oznaczona jako budowlana Bp.

Na podstawie powyżej podanych argumentów proszę o zmianę przeznaczenia działek na tereny budowlane pod zabudowę jednorodziną.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium jedynie zachodni fragment działki 160/6 obr 55 Podgórze i zachodnia połowa działki 161/9 obr 55 Podgórze położone są w terenach MNW - terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Działka 159/1 obr 55 Podgórze a także środkowa i wschodnia część działki 160/6 obr 55 Podgórze i wschodnia połowa działki 161/9 obr 55 Podgórze położone są w terenie ZU – tereny zieleni urządzonej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem Uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.