

**ZARZĄDZENIE Nr 2003/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 11.08.2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa  
użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta  
Przyszłości S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509), § 4 pkt. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. Nr 741) oraz § 4 uchwały Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci należącego do Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa składającej się z działki numer 1/169 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00271549/5 o powierzchni 6,7739 ha wraz z prawem własności urządzeń posadowionych na tej nieruchomości do Spółki z udziałem Gminy Miejskiej Kraków działającej pod firmą Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000546817 w celu realizacji projektu strategicznego „Kraków Nowa Huta Przyszłości” powierzono uchwałą Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość akcji w podwyższonym kapitale Spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XCV/1416/14 z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna powierzyła spółce promocję Krakowa – stolicy Województwa Małopolskiego, a w szczególności dawnej dzielnicy Nowa Huta, w kontekście projektu „Kraków Nowa Huta Przyszłości”, jako miejsca do lokalizacji i prowadzenia inwestycji przemysłowych oraz z przemysłem związanych i w ten sposób tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej na rzecz rozwoju strategicznego obszaru biznesowego dla Krakowa i Małopolski oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju obszaru dawnej dzielnicy Nowa Huta i miasta, prowadzącego do ożywienia rynków lokalnych, a w szczególności aktywizacji lokalnego rynku pracy i przeciwdziałaniu bezrobociu. Zgodnie z § 4 ww. uchwały, Rada Miasta Krakowa przewidziała, że Spółka może zostać dokapitalizowana, w tym poprzez wniesienie nieruchomości znajdujących się w obszarach będących przedmiotem projektu „Kraków Nowa Huta Przyszłości”.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. zwrócił się z wnioskiem o wniesienie przez Gminę Miejską Kraków (większościowego akcjonariusza Spółki) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, składającej się z działki nr 1/169 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta o powierzchni 6,7739 ha. Działka ta wchodzi w skład planowanej Strefy Aktywności Gospodarczej projektu strategicznego „Kraków Nowa Huta Przyszłości”, które jest zamierzeniem ukierunkowanym na aktywizację gospodarczą wschodniej części Krakowa. W swoich założeniach ma to być obszar przeznaczony dla inwestorów, a w szczególności dla przedsiębiorstw innowacyjnych technologii, nowoczesnego przemysłu, przy jednoczesnym wykorzystaniu dostępnego potencjału naukowego i kapitału ludzkiego w regionie. Spółka w uzasadnieniu wskazała, że pozyskanie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne do prawidłowego i efektywnego wdrażania zadań, dla których Spółka została założona, w tym, m.in. rozpoczęcia prac pod nazwą „Budowa infrastruktury SAG „Nowa Huta Przyszłości” zgłoszonej do Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020”.

Powyższa nieruchomość stanowi teren o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, szeroka, płaska, z niewielkim pofałdowaniem terenu, porośnięta roślinnością trawiastą, a także zadrzewiona i zakrzewiona. Na terenie działki znajdują się pozostałości fundamentów pod niedoszlą rozbudowę spiekalni rud żelaza (posadowionej na sąsiadującej nieruchomości), metalowy kiosk, betonowy basen przemysłowy z dwoma brodzikami oraz metalowa wieża. W sąsiedztwie nieruchomości usytuowana jest zabudowa przemysłowo-usługowa, zaś bezpośrednio przy północnej, wschodniej i południowo-wschodniej jej granicy biegnie trakt kolejowy.

Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 03 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 09 lipca 2014 r.) ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 58, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu PU – tereny przemysłu i usług. Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest obecnie dla niej sporządzany.

Gmina Miejska Kraków wniesie powyżej opisany wkład niepieniężny (aport) po przedstawieniu przez Spółkę Raportu z Testu Prywatnego Inwestora, który stwierdzi, że wniesienie tegoż nie będzie stanowiło pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., jest uzasadnione.