

ZARZĄDZENIE Nr 1923/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.08.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Płk. Władysława Beliny – Prażmowskiego Nr 47 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Płk. Władysława Beliny – Prażmowskiego Nr 47 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Płk. Władysława Beliny – Prażmowskiego Nr 47 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 poz.1579, poz.1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 10 o powierzchni użytkowej 38,01 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Płk. Władysława Beliny – Prażmowskiego Nr 47 wraz z udziałem wynoszącym 64/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 426/1 o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00075692/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 10 o powierzchni użytkowej 38,01 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Płk. Władysława Beliny – Prażmowskiego Nr 47 oraz udziału wynoszącego 64/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 426/1 o powierzchni 0,0600 ha, położona w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00075692/8.

Budynek Nr 47 przy al. Władysława Beliny - Prażmowskiego położony jest w zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, został wzniesiony w technologii tradycyjnej jako kamienica czteropiętrowa, podpiwniczona z użytkowym poddaszem. Elewacja budynku, jak i korytarze komunikacji i klatki schodowej są w dobrym stanie technicznym, odnowione. W budynku brak jest windy. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani też nie figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 10 położony jest na drugim piętrze i składa się z czterech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 16,47 m², jasnej kuchni o powierzchni 11,11 m², łazienki o powierzchni 3,05 m² i przedpokoju o powierzchni 7,38 m². Lokal ma wystawę zachodnią, rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny.

Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną i częściowo wyłożone tapetami. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi jednoskrzydłowe, nowego typu. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv, jedynie w ścianie pomiędzy łazienką i kuchnią osadzone jest drewniane, jednopolowe okno w układzie poziomym. Na podłodze w przedpokoju i pokoju położone są panele pcv, w kuchni i łazience wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv. Zgodnie z zaleceniami Zarządu Budynków Komunalnych Referatu Technicznego przyszły nabywca lokalu mieszkalnego Nr 10 będzie zobowiązany do zamontowania nawietrzników okiennych zgodnie z Polską Normą Budowlaną PNB – 03 – 03430 z późn. zm. Az 3/2000. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon, brak jest ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, oraz fakt, iż jest to jeden z dwóch ostatnich lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków we wspólnocie mieszkaniowej, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa lokalu Nr 10 wynosi 239 605,00 zł, tj. 6 303,74 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.