

ZARZĄDZENIE Nr 1209/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.05.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz.730), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 18B o powierzchni użytkowej 19,61 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2101 r. udziału wynoszącego 16/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 262/2 o powierzchni 0,0361 ha, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00078578/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 18B o powierzchni użytkowej 19,61 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prądnickiej Nr 77 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 262/2 o powierzchni 0,0361 ha, położonej w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00078578/4.

Budynek Nr 77 przy ul. Prądnickiej został wzniesiony w technologii tradycyjnej, jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek jest dwuklatkowy, klatki schodowe są dwubiegowe o konstrukcji żelbetowej, stopnie schodów oraz korytarze komunikacji są pokryte okładziną lastriko, ściany malowane są farbą olejną i emulsyjną, są odnowione. Stolarka okienna w budynku w większości została już wymieniona na nową pcv. Budynek położony jest w zabudowie mieszkaniowo – usługowej, na parterze są trzy lokale usługowe, do których wejście odbywa się bezpośrednio z chodnika przy ul. Prądnickiej. Wejście do lokali mieszkalnych odbywa się od strony podwórka przez przełączkę z ul. Prądnickiej wewnętrzną drogą o utwardzonej nawierzchni z terenu podwórka. Podwórko jest zagospodarowane jako parking dla mieszkańców, odbywa się przez nie przejście do dalszej części osiedla. Bramy wejściowe do budynku są metalowe, jednoskrzydłowe z przeszkleniami, elewacja jest odnowiona. Budynek wyposażony jest w domofon.

Lokal Nr 18B położony jest na piątej kondygnacji - poddaszu i składa się z czterech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 10,51 m², ciemnej kuchni o powierzchni 3,30 m², łazienki o powierzchni 3,20 m² i przedpokoju o powierzchni 2,60 m².

Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej bezpośrednio przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, pełne. Pomieszczenia lokalu mają wystawę zachodnią. Wejście odbywa się do przedpokoju, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. Drzwi wewnętrzne zostały zdemontowane, pozostały jedynie framugi. Stolarka okienna jest drewniana, jest to okno typu zespolonego, drzwi balkonowe są jednoskrzydłowe, jednopolewe. Loggia jest zadaszona blachą falistą, podłoga balkonu wyłożona jest płytkami. W pokoju i przedpokoju na podłodze położony jest drewniany parkiet układany w jodełkę, w kuchni płytki ceramiczne. Ściany w łazience malowane są farbą emulsyjną i olejną, w pozostałych pomieszczeniach farbą emulsyjną, w pokoju i kuchni przykryte są tapetami papierowymi. Na południowej ścianie w pokoju pod tapetą są ślady zagrzybienia. W przedpokoju we wnękach imitujących szafy zamontowane są zawory gazowe i bezpieczniki instalacji elektrycznej. W kuchni zamontowany jest piecyk łazienkowy, gazowy od którego odprowadzona jest do przewodu wentylacyjnego, wzdłuż sufitu rura aluminiowa, giętka wentylacyjna. Ponadto w kuchni zamontowany jest jednokomorowy zlew kuchenny i mała wanna. W łazience widoczne są na ścianie ślady po zdemontowanej umywalce - pozostał kran i zawory instalacji wodno – kanalizacyjnej. W pokoju zamontowany jest żeliwny grzejnik ogrzewania centralnego.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na małą powierzchnię, częściowy układ amfiladowy oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz fakt, iż jest to ostatni lokal mieszkalny Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowym budynku został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 18B wynosi 106 560,00 zł, tj. 5 433,96 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.