ZARZĄDZENIE Nr 755/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.03.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Krakowie przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 183/1 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, objętej KW KR1P/00502904/1. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 183/1 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Stefanii Sempołowskiej Nr 6, objętej KW KR1P/00502904/1.

Opisana wyżej nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie wyroku Specjalnego Sądu Karnego w Krakowie sygn. Kospec.270/45 z dnia 4.09.1945 r. o konfiskacie całego majątku osoby, która zgłosiła swoją przynależność do narodu niemieckiego.

Z uwagi na fakt, iż powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Gmina Miejska Kraków nabyła nieruchomość z mocy prawa na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.II.7242/I/66/764/91/Tj z dnia 26.06.1991 r.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Nieruchomość ma kształt regularny - prostokąta, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 155,36 m^2.W budynku są 4 lokale mieszkalne, wyposażony jest w instalacje zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną i teletechniczną. Budynek obecnie jest w złym stanie technicznym, wzniesiony został w technologii tradycyjnej, otynkowany, elewacja w stanie do renowacji, budynek zawilgocony z oznakami zagrzybienia. Budynek stanowi pustostan. W północno - wschodniej części działki znajduje się garaż blaszak i komórka murowana z cegły.

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez południowo -zachodnią część działki przebiega sieć centralnego ogrzewania, natomiast wzdłuż południowej granicy sieć gazowa. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej ul. Stefanii Sempołowskiej drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 290 000,00 tj. 1866 zł/m^2 powierzchni użytkowej budynku. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.