

STATUT ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH w KRAKOWIE

Dział I Przepisy ogólne

§ 1. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kraków nieposiadającą osobowości prawnej, działającą jako jednostka budżetowa, zwaną dalej ZIM.

- § 2. 1. Siedzibą i obszarem działania ZIM jest Miasto Kraków.
2. Nadzór nad działalnością ZIM sprawuje Prezydent Miasta Krakowa.

Dział II Przedmiot działalności

§ 3. 1. Przedmiotem działalności ZIM jest realizacja zadań inwestycyjnych, dla których ZIM jest realizatorem.

2. Zakres przedmiotowy zadań inwestycyjnych, dla których ZIM jest realizatorem obejmuje obszary określone w art. 7 ust. 1 pkt 2, 5-9, 13 i 15 ustawy o samorządzie gminnym.

3. Zadania określone w ust. 2 realizowane będą w szczególności w zakresie:

- 1) planowania i prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawierania umów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadań inwestycyjnych,
- 2) współdziałania z wykonawcami,
- 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 4) inicjowania pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych na realizację zadań inwestycyjnych,
- 5) rozliczenia kosztów inwestycji zakończonych,
- 6) przygotowywania materiałów i przekazywania inwestycji docelowym użytkownikom,
- 7) określania zapotrzebowania na środki finansowe dla zadań kontynuowanych na rok następny i na okres objęty Wieloletnią Prognozą Finansową Miasta Krakowa,
- 8) rozpatrywania skarg i roszczeń.

4. Swoje zadania ZIM może realizować własnymi siłami albo poprzez podmioty zewnętrzne, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 4. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadań statutowych ZIM:

- 1) współpracuje z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Krakowa, innymi jednostkami organizacyjnymi Gminy Miejskiej Kraków oraz właściwymi organami jednostek pomocniczych Gminy Miejskiej Kraków, w szczególności w zakresie pełnienia funkcji inwestora,
- 2) przedstawia właściwej w sprawach gospodarowania nieruchomościami komórce Urzędu Miasta Krakowa propozycje nabycia nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje,
- 3) współpracuje z innymi podmiotami.

Dział III

Organizacja i zarządzanie

§ 5. 1. Na czele ZIM stoi Dyrektor, z którym stosunek pracy nawiązuje i rozwiązuje Prezydent Miasta Krakowa.

2. Dyrektor kieruje ZIM jednoosobowo i ponosi pełną odpowiedzialność za jego funkcjonowanie.

§ 6. Dyrektor ZIM reprezentuje Gminę Miejską Kraków przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, jak również innymi organami orzekającymi w sprawach objętych zakresem działania ZIM na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa. Dyrektor jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 7. Szczegółowy sposób działania ZIM, w tym strukturę organizacyjną, określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora ZIM.

§ 8. 1. ZIM jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu ZIM wszelkie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wykonuje Dyrektor ZIM.

2. Zastępców Dyrektora ZIM zatrudnia Dyrektor ZIM.

3. Regulamin pracy i wynagradzania pracowników ZIM wprowadza Dyrektor ZIM.

Dział IV

Gospodarka finansowa

§ 9. 1. ZIM jest jednostką budżetową działającą na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Podstawą działania ZIM jest roczny plan finansowy zgodny z uchwalonym budżetem Gminy Miejskiej Kraków.

2. Środki będące podstawą planu finansowego ZIM, przekazywane są na rachunek ZIM prowadzony przez bank wybrany do obsługi budżetu Gminy Miejskiej Kraków i są wykorzystywane do wysokości tego planu finansowego

Dział V

Postanowienia końcowe

§ 10. Zmiana statutu wymaga uchwały Rady Miasta Krakowa.