



OPINIA NR 14/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 lutego 2017r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały XCV/1271/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” (druk nr 1772).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały XCV/1271/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”, wg druku nr 1772

- **w zakresie potrzeby dostosowania zapisów miejscowego planu** do ustaleń obowiązującego dokumentu Studium **opiniuje się pozytywnie**;
- **w zakresie terminu** wykonania czynności poprzedzających przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego, tj. wykonania do dnia 14 czerwca 2017 r. analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz przedłożenia Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru, **opiniuje się negatywnie**.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia „punktowej zmiany” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kościelniki może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu przyjętym uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

Przyjęte w dokumencie Studium główne założenie polityki sporządzania planów miejscowych obejmuje docelowo sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych.

W dalszej kolejności zakłada się zmiany w zakresie dotychczas obowiązujących planów miejscowych i dostosowywanie ich zapisów do ustaleń obowiązującego dokumentu Studium.

Nowe działania planistyczne muszą być jednak odpowiednio zaplanowane, tak by móc sprawnie procedować rozpoczęte już projekty. Z uwagi na prowadzone w Biurze Planowania Przestrzennego intensywne prace nad analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych dla blisko dwudziestu obszarów Miasta, nie jest możliwe na obecnym etapie wykonanie analizy dla fragmentu obszaru „Kościelniki” w terminie wskazanym w projekcie uchwały.

Ponadto należy zauważyć, iż tytuł projektu uchwały wg druku nr 1772 tj. *w sprawie zmiany uchwały XCV/1271/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”* sugeruje, iż uchwała XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. dotyczy ustalenia kierunków działania dla Prezydenta dotyczących podjęcia prac nad projektem planu dla obszaru „Kościelniki”. Tymczasem w rzeczywistości przywołany numer uchwały odnosi się do uchwalonego w 2010 r. przez Radę Miasta Krakowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kościelniki”. W związku z powyższym należy uznać, iż sformułowany tytuł dla projektu uchwały wg druku nr 1772 jest wadliwy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla realizacji przedmiotowej uchwały zasadne jest wprowadzenie zmian w zakresie tytułu uchwały nakładającej na Prezydenta podjęcie konkretnych działań oraz przyjęcie nowego terminu wykonania analizy przypadającego na IV kwartał 2017 r. W terminie tym zostaną przeprowadzone stosowne analizy dla przedmiotowego obszaru a następnie, w przypadku gdy wykażą one zasadność podjęcia inicjatywy planistycznej, projekt uchwały w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Franiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa