

ZARZĄDZENIE Nr 323/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.02.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej 166,26 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 0,56 m² i z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11.08.2103 r. udziału wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 67/2 o powierzchni 0,0650 ha, położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00127706/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej 166,26 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Basztowej Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 0,56 m² oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 67/2 o powierzchni 0,0650 ha, położonej w obrębie 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00127706/0.

Budynek przy ul. Basztowej Nr 5 jest pięciokondygnacyjny, w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych, został wzniesiony w 1879 r. wg. projektu Karola Borkowskiego, w technologii tradycyjnej. Elewacja budynku jest odnowiona, klatka schodowa jest dwubiegowa, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Budynek wyposażony jest w windę.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 648 decyzją z 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1993 r. za pomnik historii.

Lokal Nr 7 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z sześciu pokoi o powierzchniach użytkowych: 12,35m², 14,85 m², 18,45 m², 36,42 m², 20,22 m² i 16,98 m², jasnej kuchni o powierzchni 13,43 m², jasnej łazienki o powierzchni 2,75 m², pomieszczenia kuchni/łazienki o powierzchni 12,42 m² oraz trzech przedpokoi o powierzchniach 5,92 m², 8,83 m² i 3,64 m². Część pomieszczeń w lokalu jest w układzie przejściowym. Cztery pokoje mają wystawę południową, natomiast pomieszczenie kuchnia/łazienka, kuchnia, łazienka i dwa pokoje mają wystawę północną. Do lokalu przynależy pomieszczenie wc o powierzchni 0,56 m² położone poza lokalem na parterze w korytarzu prowadzącym do wyjścia na podwórko. Stolarka drzwi w lokalu jest drewniana, są to drzwi dwuskrzydłowe (sześć par) oraz jednoskrzydłowe (pięć par), płycinowe, częściowo przeszklone. Część skrzydeł drzwi jest zdemontowana i zachowana w lokalu. Drzwi mają profilowane framugi i szpalety drewniane płycinowe. Stolarka okienna jest drewniana, okna są skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nadświetlami, część okien zachowała pierwotne mosiężne klamki. W kuchni są drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z trójpółowym nadświetlem. Balkon położony w częściach wspólnych budynku wychodzi na stronę północną. W jednym z pokoi okno jest zabezpieczone płytami wiórowymi. Ściany w lokalu są tynkowane i malowane w pokojach farbą emulsyjną, natomiast w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych w części ściany malowane są farbą olejną, a w części emulsyjną. W pokojach i kuchni na podłodze położony jest parkiet, w korytarzu i łazience betonowa wylewka. W lokalu zachowały się trzy piece kaflowe pokojowe, prostopadłościennne oraz dwa piece kaflowe kuchenne z płytą grzewczą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, domofon, ogrzewanie jest indywidualne – piece kaflowe na paliwo stałe.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu

Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 7 wynosi 874 220,00 zł, tj. 5 258,15 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.