

ZARZĄDZENIE Nr 264/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 14,67 m², położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 18.11.2101 r. udziału wynoszącego 43/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 19 o powierzchni 0,0203 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00083606/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 14,67 m², położonego w budynku mieszkalnym w os. Sportowym Nr 6 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 19 o powierzchni 0,0203 ha, położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00083606/8.

Budynek Nr 6 jest położony w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty i oznaczonym symbolem MWn.6.3. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, jest dwupiętrowy, podpiwniczony. Elewacja budynku wymaga odnowienia, stolarka drzwi wejściowych oraz okienna są wymienione na pcv. Do budynku prowadzą jedne dwuskrzydłowe drzwi wejściowe, klatka schodowa dwubiegowa ma konstrukcję żelbetową z okładziną lastriko.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowa Huta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z dn. 30.12.2004 r. Obowiązujący na tym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”, reguluje zakres ochrony budynku. W §9 ust. 3 Uchwały Nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 04.12.2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zostały określone m.in. zasady wymiany stolarki okiennej, tj. dopuszczona została jej wymiana pod warunkiem odtworzenia kształtu, kolorystyki i podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym.

Lokal Nr 6 jest ostatnim lokalem Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku, położony jest na drugim piętrze i składa się z trzech pomieszczeń: pokoju o powierzchni 9,68 m², pomieszczenia wc o powierzchni 2,96 m² (w pomieszczeniu rozpoczęte były prace remontowe w celu urządzenia w nim łazienki) i przedpokoju o powierzchni 2,03 m². Wejście do lokalu odbywa się z korytarza wspólnego dla lokalu Nr 6 i pomieszczenia wspólnotowego – strychowego. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane, jednoskrzydłowe i pełne. Drzwi wewnętrzne w lokalu się nie zachowały, jedynie drzwi do pomieszczenia wc, ale są zdemontowane i złożone w pokoju. Wc jest pomieszczeniem ciemnym, pokój ma wystawę północną jest w nim jedno dwuskrzydłowe okno pcv. Pomieszczenie wc jest pozostawione w stanie rozpoczętego, niezakończonego remontu, mającego na celu urządzenie w nim łazienki. Jest w nim niedokończona konstrukcja murowanej kabiny prysznicowej z okładziną z płytek, na podłodze położone są płytki ceramiczne. Ściany wykazują duże ubytki tynków, widoczne są cegły, wzdłuż ścian przebiegają rury i podłącza instalacji wodno – kanalizacyjnej. W pokoju w suficie widoczny jest ubytek tynku do warstwy desek stropowych, wokół którego jest zawilgocenie tynku. W pokoju występuje obniżenie sufitu – skos. Ściany pomieszczenia są malowane farbą emulsyjną, fragmentami obklejone tapetą, a w części aneksu kuchennego obłożone terakotą. Na podłodze w pokoju położone są drewniane deski przykryte dwoma warstwami wykładziny pcv. W przedpokoju ściany malowane są farbą emulsyjną. W pokoju pod oknem zamontowany jest grzejnik żeliwny ogrzewania centralnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej i gazową.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem oraz biorąc pod uwagę fakt, że jest on ostatnim lokalem Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 6 wynosi 64 602,00 zł, tj. 4 403,68 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.