

ZARZĄDZENIE Nr 259/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 31.01.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 79,29 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 objętego KW KR1P/00498647/9 wraz z udziałem wynoszącym 79/1959 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 317 o powierzchni 0,0710 ha, położona w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00017760/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 19 o powierzchni użytkowej 79,29 m², położonego w budynku mieszkalnym przy al. Juliusza Słowackiego Nr 58 objętego KW KR1P/00498647/9 oraz udziału wynoszącego 79/1959 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 317 o powierzchni 0,0710 ha, położona w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00017760/2.

Kamienica Nr 58 stanowi zwartą zabudowę narożnika al. Juliusza Słowackiego i ul. Śląskiej, jest to budynek o sześciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Kamienica została wzniesiona w latach 1930-1931 r. wg. projektu Alfreda Diduch i Stefana Landsbergera w technologii tradycyjnej. W budynku są 23 lokale mieszkalne, z czego część jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Kamienica wyposażona jest w windę. Stan techniczny i utrzymania budynku jest dobry, wewnątrz jest jednorodne stylistycznie, typowe dla epoki powstania budynku, modernistyczne.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 19 położony jest na piątym piętrze budynku, składa się z dziewięciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 17,54 m² i 23,36 m², przedpokoju o powierzchni 6,89 m², hallu o powierzchni 8,07 m², kuchni o powierzchni 10,75 m², aneksu o powierzchni 4,56 m², schowka o powierzchni 1,84 m², łazienki o powierzchni 4,95 m² oraz pomieszczenia wc o powierzchni 1,33 m². Wejście odbywa się z korytarza do przedpokoju, wszystkie pomieszczenia poza łazienką, hallem, przedpokojem i wc są pomieszczeniami jasnymi. Kuchnia, aneks, spiżarka oraz jeden pokój mają wystawę północno – wschodnią, zaś drugi pokój południowo – zachodnią. Stolarka okienna poza oknem balkonowym w kuchni i oknem w jednym z pokoi – wymienionymi na pcv, jest drewniana, skrzynkowa. W pokoju okno jest trzyskrzydłowe z nadświetlem, w pomieszczeniach schowka i aneksu są pojedyncze okienka prostokątne. Balkon ma wystawę północno – wschodnią z widokiem na podwórkę i sąsiednie kamienice, w ścianie bocznej na balkonie znajdują się metalowe drzwiczki do kanału wsypu. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych zachowała się, jest drewniana, drzwi są jednoskrzydłowe, płycinowe do pokoi z przeszklonymi płycinami, do pozostałych pomieszczeń pełne. Skrzydła drzwi pomiędzy kuchnią i przedpokojem zostały zdemonstrowane. W drzwiach wejściowych do lokalu zachował się judasz i szyld. W przedpokoju wnęka w ścianie została zabudowana jako drewniana szafa z płycinowymi, pełnymi drzwiami. Ściany pomieszczeń lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W przedpokoju ściany obłożone są tapetą, w łazience jest opaska z terakoty, w kuchni na ścianach fragmentami położone są flizy. W kuchni i pokoju na suficie widoczne są rozległe ślady po dawnym zawilgoceniu, wywołanym zamakaniem strychu z uwagi na nieszczelności dachu. Obecnie dach jest po przeprowadzonym remoncie, który obejmował wymianę całkowitą poszycia na nowe, rur spustowych, ofasowania blacharskiego, rynien. Na podłogach w przedpokoju, holu i pokojach położone są drewniane parkiety, lakierowane, w pomieszczeniu wc i łazienki wylewka z okładziną lastriko, w kuchni, spiżarni i aneksie wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki, żeliwne, żebkowe ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej. W kuchni

na ścianach widoczne są pozostałości po demontażu urządzeń sanitarnych. W przedpokoju znajduje się tablica z bezpiecznikami instalacji elektrycznej, w hallu wnąka w której jest zawór instalacji gazowej.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej, domofon, do lokalu doprowadzona była sieć telewizji kablowej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 19 wynosi 463 492,00 zł, tj. 5 845,53 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.