

ZARZĄDZENIE Nr 89/2017
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.01.2017 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz.1948), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 52,91 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 10,73 m² i udziałem wynoszącym 136/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00473460/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 6 o powierzchni użytkowej 52,91 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 10,73 m² oraz udziału wynoszącego 136/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 464/1 o powierzchni 0,0267 ha, położona w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, objęta KW KR1P/00473460/3. Jest to ostatni lokal Gminy Miejskiej Kraków w tym budynku.

Budynek przy ul. Zamkowej Nr 9 jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, położony w zabudowie szeregowej kamienic mieszkalnych. Kamienica została wzniesiona ok. 1895 r. w technologii tradycyjnej murowana z cegły pełnej. Elewacja budynku frontowa jest odnowiona, klatka schodowa jest dwubiegowa, schody żelbetowe do pierwszego piętra, na strych drewniane, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną.

Lokal Nr 6 położony jest na pierwszym piętrze, składa się z pięciu pomieszczeń dwóch pokoi o powierzchniach użytkowych 16,31 m² i 20,64 m² w układzie przejściowym, jasnej kuchni o powierzchni 12,46 m², łazienki o powierzchni 2,89 m² oraz jasnego pomieszczenia wc o powierzchni 0,61 m². Kuchnia, pomieszczenie wc oraz jeden pokój mają wystawę zachodnią, natomiast drugi pokój wschodnią. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej do kuchni. Pomieszczenie kuchni przedzielone jest ścianką nietrwałą z płyty regipsowej na dwie części, z jednej wydzielona została łazienka, z której odbywa się wejście do pomieszczenia wc. W ściankach nietrwałych wybite są przejścia o łukowym zakończeniu, na podłogach położone są płyty paździerzowe przykryte wykładziną pcv, pod piecykiem kuchennym położone są deski drewniane. W kuchni jest piecyk kuchenny z płytą grzewczą na paliwo stałe, oraz kuchenka gazowa podłączona do instalacji gazowej nowego typu. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe w pokojach i kuchni z dwuskrzydłowymi nadświetlami, w pomieszczeniu wc jest jedno wąskie okno skrzynkowe w górnej części ściany. Pomieszczenie łazienki jest ciemne, wydzielone nietrwałymi ściankami do niepełnej wysokości lokalu, bez sufitu. Na podłodze jest płyta paździerzowa przykryta wykładziną pcv, ściany malowane są farbą emulsyjną i olejną. Łazienka wyposażona jest w starą armaturę m.in. piecyk gazowy do podgrzewania wody. Z łazienki odbywa się wejście do pomieszczenia wc, w którym na podłodze położona jest terakota układana w kolorową mozaikę, ściany wykazują duże ubytki tynków. Ściany w pomieszczeniach lokalu są pokryte tynkami cementowo – wapiennymi i malowane farbą emulsyjną, tynki oraz powłoki malarskie wykazują ubytki. Na podłogach w pokojach położony jest drewniany parkiet klepkowy zachowany w dobrym stanie. Drzwi pomiędzy pokojami są jednoskrzydłowe, drewniane, pełne. W pokojach są piece kaflowe na paliwo stałe. W jednym pokoju jest to niski piec o białych kaflach i stalowych wzmocnieniach na krawędziach, w drugim piec wysoki prostopadłościenny o brązowych kaflach. Na ścianach zamontowane są grzejniki centralnego ogrzewania nowego typu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, domofon, gazową, centralnego ogrzewania. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na fakt, iż jest to ostatni lokal Gminy Miejskiej Kraków w budynku oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu wynosi 302 712,00 zł, tj. 5 721,30 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.