ZARZĄDZENIE Nr 2972/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 08.11.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków - Nowa Huta Przyszłości S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków - Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków - Nowa Huta Przyszłości S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), § 4 pkt. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) oraz § 4 uchwały Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci:
1) prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 12/4 obręb 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00201590/6 o powierzchni 1,1997 ha,
2) prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działki nr 19/4 obręb 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466497/9 o powierzchni 1,4721 ha,
3) prawa użytkowania wieczystego należącego do Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości Skarbu Państwa składającej się z działki o numerach: 1/313 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętych księgą wieczystą nr KR1P/00342153/1 o powierzchni 0,3521 ha

do Spółki z udziałem Gminy Miejskiej Kraków działającej pod firmą Kraków - Nowa Huta Przyszłości S.A. wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000546817 w celu realizacji projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości" powierzonego uchwałą Nr XCV/1416/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 stycznia 2014 r.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość akcji w podwyższonym kapitale Spółki Kraków - Nowa Huta Przyszłości S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XCV/1416/14 z dnia 15 stycznia 2014 r. *w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków – Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna* powierzyła spółce promocję Krakowa – stolicy Województwa Małopolskiego, a w szczególności dawnej dzielnicy Nowa Huta, w kontekście projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości", jako miejsca do lokalizacji i prowadzenia inwestycji przemysłowych oraz z przemysłem związanych i w ten sposób tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej na rzecz rozwoju strategicznego obszaru biznesowego dla Krakowa i Małopolski oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju obszaru dawnej dzielnicy Nowa Huta i miasta, prowadzącego do ożywienia rynków lokalnych, a w szczególności aktywizacji lokalnego rynku pracy i przeciwdziałaniu bezrobociu. Zgodnie z § 4 ww. uchwały, Rada Miasta Krakowa przewidziała, że Spółka może zostać dokapitalizowana, w tym poprzez wniesienie nieruchomości znajdujących się w obszarach będących przedmiotem projektu Kraków-Nowa Huta Przyszłości.

W związku z powyższym Zarząd Kraków - Nowa Huta Przyszłości S.A. zawnioskował o wniesienie w formie aportu prawa własności nieruchomości składającej się z działek o nr 12/4 i nr 19/4 obręb 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa składającej się z działki nr 1/313 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta o łącznej powierzchni 3,0239 ha. Działki te wchodzą w skład zadania nr 1 „Park Naukowo Technologiczny Branice" projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości", które jest zamierzeniem ukierunkowanym na aktywizację gospodarczą wschodniej części Krakowa. W swoich założeniach ma to być obszar przeznaczony dla inwestorów, a w szczególności dla przedsiębiorstw innowacyjnych technologii, nowoczesnego przemysłu, przy jednoczesnym wykorzystaniu dostępnego potencjału naukowego i kapitału ludzkiego w regionie. Spółka w uzasadnieniu wskazała, że pozyskanie przedmiotowych nieruchomości jest niezbędne do prawidłowego i efektownego wdrażania zadań, dla których Spółka została zawiązana, w tym, m.in. rozpoczęcia prac pod nazwą „Budowa infrastruktury SAG „Nowa Huta Przyszłości" zgłoszonej do Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020".

Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice" przyjętego uchwałą Nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r., gdzie działka nr 1/313 obręb 20 jednostka ewidencyjna Nowa Huta znajduje się w terenach PT/P - Tereny Usług Logistycznych i Produkcji, natomiast działki nr 12/4 i 19/4 obręb 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta znajdują się w terenach PT1 - Tereny Parku Technologicznego.

Ponadto, Spółka przed przeniesieniem własności przedstawi Raport z Testu Prywatnego Inwestora w odniesieniu do planowanego podwyższenia kapitału Kraków Nowa - Huta Przyszłości S.A. przez Gminę Miejską Kraków, który wykaże, że Spółka nie uzyska przysporzenia na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku. Z uwagi na powyższe, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez Gminę Miejska Kraków, nie będzie stanowić pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),

d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A., jest uzasadnione.