

ZARZĄDZENIE NR 1540/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 czerwca 2016 r

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51 usytuowanego w budynku na os. Piastów 18 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51 usytuowanego w budynku na os. Piastów 18 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51 usytuowanego w budynku na os. Piastów 18 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 51 usytuowanego w budynku na os. Piastów 18 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 61/7, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00085503/0, na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny lokalu, a także od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na przynależnym do tego lokalu udziale w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010r. Nr 45 poz.303, Nr 647 poz.5335 z 2011r. Nr 88 poz.718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923 z 2012r. poz. 7725 z 2013r. poz.4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 poz. 8385) ze szczególnym uwzględnieniem § 8² tej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny objęty niniejszą uchwałą zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) zbywany będzie na rzecz jego najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zaś sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 powołanej wyżej ustawy. Ponadto, zbycie przedmiotowego lokalu następuje na zasadach określonych przepisami powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010r. Nr 45 poz.303, Nr 647 poz.5335 z 2011r. Nr 88 poz.718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923 z 2012r. poz. 7725 z 2013r. poz.4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385).

W przedmiotowej sprawie najemczynie wyżej wymienionego lokalu została poinformowana w dniu 2 lipca 2013 r. o przyczynach wyłączających najmowany przez nią lokal mieszkalny ze sprzedaży z bonifikatą, wynikających z Uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014 r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385).

Zgodnie z treścią § 8² ust.1 pkt 1) lit. a) wyżej wymienionej uchwały - nie udziela się bonifikaty między innymi w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r., tj. po dniu 3 października 2003 r. pozostawał lub jest właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość albo (...).

Jak ustalono Wnioskodawczyni była współwłaścicielką w 1/6 części nieruchomości położonej w Krakowie, woj. małopolskie, wpisanej w księdze wieczystej Kw nr KR1P/00166750/8, stanowiącej lokal mieszkalny [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Marta Węgrzyn – inspektor, Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] o powierzchni 50,31 m² - na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty Wydział I Cywilny z dnia 22 lipca 2003 r. Sygn. akt I Ns 664/03/N oraz umowy częściowego działu spadku i zniesienia współwłasności z dnia 3 marca 2004 Rep. A/ 1512/2004. W dniu 17 września 2009 r. aktem notarialnym umową darowizny Rep. A Nr 3547/2009 Wnioskodawczyni dokonała zbycia całego swojego udziału wynoszącego 1/6 części w lokalu mieszkalnym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Marta Węgrzyn – inspektor, Referat Zbywania Lokali/Wydział Skarbu Miasta] w Krakowie na rzecz swojej matki, za cenę w kwocie 41.925,00 zł. (słownie: czterdzieści jeden tysięcy, dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/000).

Przepis § 8² ust. 7 obecnie obowiązującej uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, stanowi iż: „w razie zaistnienia którejkolwiek z

negatywnych przesłanek (...) Rada Miasta Krakowa może w przypadkach uzasadnionych, po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady, podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty, z równoczesnym określeniem wysokości stawki procentowej bonifikaty.

Zgodnie natomiast z ust. 8 cytowanej uchwały - za przypadek uzasadniony, (...) uważa się w szczególności sytuację, gdy:

1) wartość rynkowa nieruchomości lub praw (...) jest niższa niż wartość rynkowa lokalu mieszkalnego, który ma być przedmiotem wykupu przez najemcę od Gminy Miejskiej Kraków albo

2) z uwagi na sytuację osobistą i prawną najemcy, zaspokojenie jego potrzeb mieszkaniowych z nieruchomości lub praw (...) jest niemożliwe bądź bardzo utrudnione.

Korzystając ze wskazanej możliwości Wnioskodawczyni wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na Jej rzecz. W realizacji wniosku o podjęcie indywidualnej uchwały sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową. Zarówno Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa jak też Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowały podjęcie indywidualnej uchwały w tej sprawie.

Pierwsza z wymienionych Komisji opiniowała wniosek wyżej wymienionej w dniu 9 września 2014r. (opinia pozytywna nr 1079/14), znak BR.01.0014.2.5.246.2014), zaś druga Komisja w dniu 23 września 2014r. (opinia pozytywna nr 856/2014 znak BR-01.0014.2.3.278.2014). Obie Komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010r. Nr 45 poz.303, Nr 647 poz.5335 z 2011r. Nr 88 poz.718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923 z 2012r. poz. 7725 z 2013r. poz.4655 i 5430, z 2014r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385) ze szczególnym uwzględnieniem § 8² tej uchwały, celowym i uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.