

**ZARZĄDZENIE Nr 2922/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.10.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 344/3, o powierzchni 0,0374 ha położonej w obrębie 90, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kąpielowej, objętej KW KR1P/00451489/2. Nieruchomość położona jest w terenie podlegającym ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko”, zgodnie z którym przeznaczona jest pod lecznictwo uzdrowiskowe, w tym park zdrojowy oznaczony na rysunku planu symbolem 2 LU/ZP.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 344/3, o powierzchni 0,0374 ha, położonej w obrębie 90, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kąpielowej, objętej KW KR1P/00451489/2.

Działka nr 344/3, powstała z części parceli l.kat. 218 obj. lwh 437 TAB cd KW 1116 Swoszowice, którą Skarb Państwa nabył na podstawie orzeczenia o wywłaszczeniu nr L:A.A.I/4/16/48 z dnia 8.03.1950 r. wydanego na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 2 dekretu z dnia 7.04.1948 r. o wywłaszczeniu majątków zajętych na cele użyteczności publicznej w czasie wojny 1939 -1945 r. (Dz. U. R. P. Nr 20, poz. 138) oraz uchwały Rady Ministrów z dnia 23.05.1947 r. w sprawie przejęcia na własność Państwa niektórych przedsiębiorstw uzdrowiskowych powziętej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 3.01.1946 r. o przejęciu na własność Państwa podstawowych gałęzi gospodarki narodowej (Dz. U. R. P. Nr 3, poz. 17) została przewidziana na cele rozbudowy Państwowego Przedsiębiorstwa „Polskie Uzdrowiska”.

Nieruchomość położona jest przy ul. Kąpielowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – do ul. Kąpielowej. Działka jest w kształcie regularnym, prostokątnym, znajduje się w terenie płaskim, w otoczeniu Parku Zdrojowego. Zlokalizowana w pobliżu zabudowa to pojedyncze budynki mieszkalne, jednorodzinne. Działka porośnięta jest trawą, nie znajdują się na jej terenie żadne drzewa. Działka jest uzbrojona w sieć gazową.

Nieruchomość znajduje się w terenach podlegających ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swozowice – Uzdrowisko”, zgodnie z którym znajduje się w terenach lecznictwa uzdrowiskowego, w tym parku zdrojowego oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 LU/ZP.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 128 858,00 zł tj. 344,54 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.