

druk nr

2114

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

projekt Grupy Radnych
KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło 2014-10-08
dnia: 1330
Nr
Podpis

w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie organizowania i współrealizacji budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127 poz. 857 ze zmianami: Dz. U. 2011 Nr 171 poz. 1016, Nr 185 poz. 1092 Nr 208 poz. 1240, Nr 208 poz. 1241; z 2012 poz. 490) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

PREAMBUŁA

W celu zapewnienia rozwoju kultury fizycznej dzieci i młodzieży oraz określenia zasad współdziałania Gminy Miejskiej Kraków w tworzeniu warunków sprzyjających rozwojowi sportu oraz terenów rekreacyjnych, Rada Miasta Krakowa podejmuje niniejszą uchwałę.

§ 1

Uchwała określa zasady organizowania i współrealizacji budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ogródku jordanowskim** – należy przez to rozumieć wygrodzony teren zielony, wyposażony w typowe urządzenia parkowe lub sportowe, służące rekreacji i zabawie dzieci i młodzieży;
- 2) **inicjatorze** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, w szczególności spółdzielnie mieszkaniowe lub wspólnoty mieszkaniowe, będące właścicielem lub użytkownikiem

wieczystym nieruchomości o przeznaczeniu i parametrach umożliwiających lokalizację lub uzasadniających modernizację ogródka jordanowskiego.

§ 3

1. Inicjator występuje z wnioskiem o współrealizację budowy lub modernizacji ogródka jordanowskiego z Gminą Miejską Kraków i określa zakres swego udziału we wspólnym przedsięwzięciu.
2. Inicjator uzyska odpowiednio: ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę ogródka jordanowskiego albo dokona skutecznego zgłoszenia zamierzenia inwestycyjnego budowy albo modernizacji ogródka jordanowskiego.
3. Gmina Miejska Kraków dokonuje analizy zasadności i możliwości przystąpienia do współrealizacji przedsięwzięcia.
4. Gmina Miejska Kraków zawiera z inicjatorem umowę w sprawie współrealizacji budowy lub modernizacji ogródka jordanowskiego.

§ 4

Gmina Miejska Kraków podejmując decyzję o współrealizacji budowy lub modernizacji ogródka jordanowskiego będzie się kierowała:

- 1) zasadami preferowania zadań, których realizacja przyczyni się do likwidacji barier infrastrukturalnych i uporządkowania obszarów urbanistycznych oraz tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu i terenów rekreacyjnych,
- 2) zasadami preferowania zadań, w wyniku realizacji których korzyści odniesie jak największa liczba mieszkańców,
- 3) zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przyjętymi priorytetami oraz równością wszystkich podmiotów,
- 5) możliwościami finansowymi Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5

W sprawie organizowania i współrealizacji budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich przyjmuje się, że:

- 1) wybór zadań przewidzianych do realizacji w roku budżetowym nastąpi poprzez ustalenie kolejności realizacji wniosków zgłoszonych w danym roku, zgodnie z przyjętą zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa metodą hierarchizacji, w oparciu o n/w kryteria oceny wniosków:
 - a) kryterium możliwości zgodnego z prawem rozpoczęcia robót budowlanych (ostateczna decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę albo niewniesienie sprzeciwu przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej w przypadku zgłoszenia),

- b) kryterium zbieżności (komplementarności) realizacji przedsięwzięcia z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi Gminy Miejskiej Kraków,
 - c) kryterium efektu funkcjonalnego – liczba gospodarstw domowych, które odniosą korzyści w wyniku realizacji wspólnego przedsięwzięcia,
 - d) kryterium wskaźnika dźwigniowego – stosunek liczby gospodarstw domowych i objętych zasięgiem inwestycji w relacji do udziału Gminy Miejskiej Kraków we wspólnym przedsięwzięciu,
 - e) kryterium czasu oczekiwania – liczonego od końca roku, w którym inicjator złożył kompletny wniosek o współrealizację ogródka jordanowskiego,
- 2) podstawę ustalenia kolejności zadań stanowią informacje zawarte we wniosku inicjatora, zweryfikowane przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskie jednostki organizacyjne,
 - 3) kompletne przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby wszczęcia postępowania w sprawie uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub na potrzeby zgłoszenia zamierzenia inwestycyjnego i złożenie wniosku, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie daje gwarancji przystąpienia Gminy Miejskiej Kraków do realizacji przedsięwzięcia.

§ 6

- 1. Umowa o współrealizację budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich określi w szczególności sposób i udział Gminy Miejskiej Kraków we wspólnym przedsięwzięciu, zasady utrzymywania ogródka jordanowskiego oraz rozliczenia poniesionych nakładów finansowych z budżetu Gminy Miejskiej Kraków.
- 2. Umowa o współrealizację budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich będzie stanowić podstawę użyczenia Gminie Miejskiej Kraków nieruchomości, na której jest lub zostanie zlokalizowany ogródek jordanowski.
- 3. Zawarcie umowy o współrealizację budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich pomiędzy Gminą Miejską Kraków a inicjatorem, stanowi warunek konieczny ujęcia inwestycji w budżecie Miasta Krakowa.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adam Ryszko

[Signature]
[Signature]
R. Kowalski
[Signature]

Uzasadnienie:

Zgodnie z obowiązującą procedurą współfinansowania przez Gminę Miejską Kraków zadań związanych tworzeniem, modernizacją i utrzymaniem ogródków jordanowskich na terenach stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych, brak jest podstaw prawnych do dofinansowania inwestycji w formie dotacji podmiotowej, przedmiotowej lub celowej na cele publiczne z budżetu Gminy Miejskiej Kraków.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały, który uwzględnia obecnie obowiązujące przepisy prawne określające nowe zasady organizowania i współrealizacji budowy lub modernizacji ogródków jordanowskich w celu zapewnienia rozwoju kultury fizycznej dzieci i młodzieży oraz określenia zasad współdziałania Gminy Miejskiej Kraków w tworzeniu warunków sprzyjających rozwojowi sportu oraz terenów rekreacyjnych.

