

OPINIA NR 98/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12.08.2014 r.

w sprawie poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – druk nr 1931.

Na podstawie § 36 ust. 3 w związku z § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie poprawkę, zgłoszoną przez Pana Bogusława Kośmidera - Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – druk nr 1931.

UZASADNIENIE

Na podstawie zarządzenia nr 1682/2014 z dnia 16 czerwca 2014 r. wprowadzono pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie (druk nr 1931). Projekt ten zgodnie z wnioskiem Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa nr 14/14 z dnia 25 marca 2014 r. przewiduje wyrażenie zgody (poprzez zawarcie aktu notarialnego) na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 413/1 o pow. 2,6222 ha, położoną w obrębie 5 jednostki ewidencyjnej Kraków – Śródmieście przy Alei Pokoju w Krakowie, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00075464/1, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostającą w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy Alei Pokoju 16 – w ten sposób, że ostateczny termin zakończenia realizacji inwestycji, opisanej w akcie notarialnym z dnia 31 października 2008 r. Rep. A Nr 5947/2008 ustanawiającym prawo użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, czyli termin zakończenia zagospodarowania tej nieruchomości proponuje się ustalić do dnia 31 grudnia 2014 r.

Pierwsze czytanie wyżej opisanego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa odbyło się w dniu 9 lipca 2014 r. W dniu 16 lipca bieżącego roku Radny Miasta Krakowa Pan Bogusław Kośmider zgłosił poprawkę do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na

wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie (druk nr 1931) polegającą na zastąpieniu proponowanego do dnia 31 grudnia 2014 r. terminu zakończenia zagospodarowania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju terminem do dnia 31 marca 2015 r.

W wyniku podjętych czynności ustalono, że prowadzone przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie postępowanie dotyczące wstrzymania robót budowlanych na wyżej opisanej nieruchomości, na które powołuje się Spółka KSU Grzegórzecki we wniosku z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania wyżej opisanej nieruchomości, zostało przedłużone do końca bieżącego roku kalendarzowego w związku z przesunięciem na wniosek użytkownika wieczystego terminu na dostarczenie prawidłowego projektu zamiennego inwestycji pn.: „Wielofunkcyjne centrum sportowe z infrastrukturą techniczną, parkingami i zagospodarowaniem działki nr 413/1 obr. 5 Śródmieście przy Al. Pokoju 16 w Krakowie”.

Mając powyższe na uwadze nie wnosi się zastrzeżeń do zgłoszonej w dniu 16 lipca 2014 r. poprawki Radnego Miasta Krakowa do druku 1931 dotyczącego wyrażenia zgody na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju.