ZARZĄDZENIE Nr 2175/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.08.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

2. Traci moc uchwała Nr CIII/1590/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr CIII/1590/14 z dnia 23 kwietnia 2014 r. Rada Miasta Krakowa zadecydowała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów". W § 2 uchwały określono, że przedmiotem zmiany planu będzie zmiana przeznaczenia działki 413/1 obr. 5 - Kraków-Śródmieście Grzegórzeckiego Klubu Sportowego z terenów zabudowy usługowej (3U, 4U i 5U) oraz terenów sportu i rekreacji (1US i 2US) na tereny zieleni publicznej (ZP).

Zakres i procedura sporządzania planu, jaki i zmiany planu miejscowego zostały określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą".

Zgodnie z przepisami tej ustawy, w trakcie prowadzenia postępowania planistycznego, trzykrotnie następuje konieczność dokonania przez organy planistyczne (Prezydenta Miasta i Radę Miasta) analizy opracowywanych dokumentów planistycznych pod kątem ich zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zwanego dalej „studium").

Po raz pierwszy badanie zgodności ze studium następuje przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kiedy zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy Prezydent Miasta Krakowa winien wykonać analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (zmiany planu) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Kolejna weryfikacja planu (zmiany) ze studium następuje, kiedy organ wykonawczy gminy (Prezydent Miasta Krakowa) sporządza projekt planu (zmiany planu) miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1 ustawy). Po raz trzeci, na końcu postępowania planistycznego, Rada Miasta Krakowa uchwala plan (zmianę planu) miejscowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on (ona) ustaleń studium (art. 20 ust. 1 ustawy).

Organy nadzoru nad organami planistycznymi zarówno wojewodowie, jak i sądy administracyjne prezentują stanowisko, iż o niewadliwości postępowania planistycznego przesądza okoliczność, by na każdym, z powyżej wskazanych etapów postępowania planistycznego, przeprowadzane analizy pod kątem zgodności z ustaleniami studium, zostały wykonane w oparciu o ustalenia jednego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów" podjęta była pod rządami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego przez Radę Miasta Krakowa 16 kwietnia 2003 r. uchwałą Nr XII/87/03, zmienioną uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r.

Dnia 9 lipca 2014 r. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14 przyjęła znowelizowany dokument Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Podjęcie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cystersów", po uchwaleniu zmiany Studium, spowoduje, że uchwalona zmiana planu będzie obarczona wadą, skutkującą możliwością stwierdzenia jej nieważności przez organ nadzoru lub wojewódzki sąd administracyjny.

W związku z powyższym kontynuowanie prac planistycznych nie znajduje racjonalnego uzasadnienia i w pełni zasadne jest odstąpienie od sporządzania zmiany planu miejscowego dla obszaru „Cystersów".