

ZARZĄDZENIE Nr 2180/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.08.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Powstańców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1077 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Powstańców, składającej się z działek oznaczonych nr 9/26 o powierzchni 0,0028 ha, 9/28 o powierzchni 0,0001 ha, objętych KW KR1P/00191754/0, 9/30 o powierzchni 0,0100 ha objętej KW KR1P/00485419/8, 47/2 o powierzchni 0,0122 ha, objętej KW KR1P/00216201/1, 48/1 o powierzchni 0,0239 ha, 49/2 o powierzchni 0,0504 ha, objętych KW KR1P/00103010/0, 50/1 o powierzchni 0,0083 ha, objętej KW KR1P/00485419/8.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1077 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Powstańców, składającej się z działek oznaczonych nr 9/26 o powierzchni 0,0028 ha, 9/28 o powierzchni 0,0001 ha, objętych KW KR1P/00191754/0, 9/30 o powierzchni 0,0100 ha objętej KW KR1P/00485419/8, 47/2 o powierzchni 0,0122 ha objętej KW KR1P/00216201/1, 48/1 o powierzchni 0,0239 ha, 49/2 o powierzchni 0,0504 ha, objętych KW KR1P/00103010/0, 50/1 o powierzchni 0,0083 ha, objętej KW KR1P/00485419/8.

Opisane wyżej działki powstały z parceli l. kat. 19, objętej lwh 25 tab. Prądnik Czerwony, która stanowiła własność Klasztoru o.o Dominikanów w Krakowie u Św. Trójcy. Skarb Państwa nabył przedmiotową parcelę na podstawie art. 1 ust.1 i art. 2 ust.1 ustawy z dnia 20.03.1950 r. o przejęciu przez Państwo dóbr martwej ręki, poręczeniu proboszczom posiadania gospodarstw rolnych i utworzeniu Funduszu Kościelnego (Dz. U. z 1950 r. Nr 9, poz. 87 – z póź. zm). Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Północ”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.2 Na obszarze tym obowiązuje zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, garaży blaszanych, myjni pojazdów, stacji paliw płynnych i gazowych, zabudowy usługowej związanej z obsługą pojazdów, obiektów usługowych tj. budynków użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, kultury, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, a także zamieszkania zbiorowego z wyjątkiem hoteli i moteli.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny. W części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców, poprzez istniejący zjazd urządzony na działce nr 9/31, a następnie po terenie działki nr 50/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach dróg publicznych – drogi dojazdowe KD/D.2. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne oraz sieć teletechniczna. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa usługowa, zakłady rzemieślnicze, od północy tory kolejowe, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz cmentarz komunalny.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 828 784,00 tj. 769,53 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem

przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, a zatem uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.