

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno – mieszkaniowych z tytułu:
- utraty tytułu prawnego wskutek upływu terminu wypowiedzenia umowy najmu
- warunków niemieszkalnych

.....
nazwisko i imię; adres zamieszkania; właściciel budynku

I. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)

Sytuacja, gdy wnioskodawca nie opuścił lokalu, w stosunku do którego utracił tytuł prawny
(nie dotyczy warunków niemieszkalnych)

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów																					
1.	Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zamieszkujących w lokalu z zamiarem stałego pobytu (w przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnię mieszkalną o 4 m²). Łączna powierzchnia lokalu Z = _____ = _____ = liczba osób <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Poniżej</td><td style="width: 60%;">10,00 m² /1 osobę</td><td style="width: 30%; text-align: right;">0 pkt</td></tr> <tr> <td></td><td>10,01 - 20,00 m²/1 osobę</td><td style="text-align: right;">20 pkt</td></tr> <tr> <td></td><td>20,01 - 30,00 m²/1 osobę</td><td style="text-align: right;">30 pkt</td></tr> <tr> <td></td><td>30,01 - 40,00 m²/1 osobę</td><td style="text-align: right;">40 pkt</td></tr> <tr> <td></td><td>40,01 - 50,00 m²/1 osobę</td><td style="text-align: right;">50 pkt</td></tr> <tr> <td></td><td>50,01 - 60,00 m²/1 osobę</td><td style="text-align: right;">70 pkt</td></tr> <tr> <td>powyżej</td><td>60,01 m²/ 1 osobę</td><td style="text-align: right;">90 pkt</td></tr> </table>	Poniżej	10,00 m ² /1 osobę	0 pkt		10,01 - 20,00 m ² /1 osobę	20 pkt		20,01 - 30,00 m ² /1 osobę	30 pkt		30,01 - 40,00 m ² /1 osobę	40 pkt		40,01 - 50,00 m ² /1 osobę	50 pkt		50,01 - 60,00 m ² /1 osobę	70 pkt	powyżej	60,01 m ² / 1 osobę	90 pkt	
Poniżej	10,00 m ² /1 osobę	0 pkt																					
	10,01 - 20,00 m ² /1 osobę	20 pkt																					
	20,01 - 30,00 m ² /1 osobę	30 pkt																					
	30,01 - 40,00 m ² /1 osobę	40 pkt																					
	40,01 - 50,00 m ² /1 osobę	50 pkt																					
	50,01 - 60,00 m ² /1 osobę	70 pkt																					
powyżej	60,01 m ² / 1 osobę	90 pkt																					
RAZEM pkt.																							

II. KRYTERIA OGÓLNE (ZAGĘSZCZENIE)

Sytuacja, gdy wnioskodawca opuścił lokal, w stosunku do którego utracił tytuł prawny (dotyczy także warunków niemieszkalnych)

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
2.	Zagęszczenie „Z” Dotyczy osób zamieszkujących w lokalu z zamiarem stałego pobytu (w przypadku lokali mieszkalnych składających się z jednego pomieszczenia bez przynależności, należy pomniejszyć powierzchnię mieszkalną o 4 m².) Łączna powierzchnia pokoi Z = _____ = _____ = liczba osób Powyżej 5,00 m² /1 osobę 0 pkt 4,50 - 4,99 m² / 1 osobę 20 pkt 4,00 - 4,49 m² /1 osobę 30 pkt 3,50 - 3,99 m² /1 osobę 40 pkt 3,00 - 3,49 m² /1 osobę 50 pkt 2,50 - 2,99 m² /1 osobę 70 pkt poniżej 2,50 m² / 1 osobę 90 pkt	
RAZEM pkt.		

III. KRYTERIA TECHNICZNE (OBOWIĄZUJE STAN LOKALU OKREŚLONY W UMOWIE NAJMU)

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
3.	Brak dźwigu osobowego dla lokali położonych powyżej czwartej kondygnacji lub ponad 12 m nad powierzchnią terenu	5 pkt
4.	Wysokość pomieszczenia poniżej 220 cm (dotyczy pokoi)	5 pkt
5.	Niedoświetlenie światłem naturalnym (dotyczy pokoi i tzw. pojedynków) jako stosunek powierzchni okien (Fo) do powierzchni podłogi (Fp)	5 pkt
	$\frac{F_o}{F_p} < \frac{1}{8}$	
6.	Brak wentylacji kuchni, łazienki, ubikacji wydzielonych wewnątrz lokalu i tzw. pojedynków. Należy zakreślić właściwe pomieszczenia.	5 pkt/ pomiesz.

7.	Zawilgocenie z przyczyn obiektywnych: - podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; - zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; - poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w powiązaniu z brakiem funduszy administratora lub właściciela na remont. Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	5 pkt
8.	Zagrzybienie w lokalu potwierdzone ekspertyzą mikologiczną, wystawioną przez uprawnione podmioty: we wszystkich pomieszczeniach	60 pkt
	w pokojach	40 pkt
	w pozostałych pomieszczeniach	30 pkt
9.	Brak możliwości ogrzewania pokoi, kuchni lub łazienki w lokalu. Należy zaznaczyć właściwe pomieszczenie.	5 pkt/ pomiesz.
10.	Brak wody: w budynku	10 pkt
	w lokalu	5 pkt
11.	Brak w.c.: w budynku	10 pkt
	w lokalu	5 pkt
12.	Brak kuchni	15 pkt
13.	Wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju, współużywalność kuchni (współużywalność kuchni dotyczy tylko lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę). Należy zaznaczyć właściwą sytuację	5 pkt
14.	Brak łazienki	15 pkt
15.	Pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, tj.: piwnica, suterena, budynek gospodarczy, garaż, nieadaptowany strych (z przegrodami bez wykończenia i izolacji termicznej, bez instalacji sanitarnych). Należy zakreślić właściwe pomieszczenie.	60 pkt
16.	Brak możliwości ogrzewania stałym i bezpiecznym źródłem ciepła całego lokalu. Stałym i bezpiecznym źródłem ciepła nie jest (przykładowo): - metalowa kuchnia węglowa w tzw. pojedynce; - elektryczny żarowy grzejnik przenośny lub termowentylator. Punkty nie będą naliczone w przypadku rozebrania pieca lub kuchni kaflowej przez najemcę lub jego poprzednika. Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 9.	60 pkt
17.	Źródło wody w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 10 i 18.	60 pkt
18.	Ustęp w odległości ponad 30 m od drzwi wejściowych do lokalu Naliczenie 60 punktów uniemożliwia naliczenie punktów za punkt 11 i 17.	60 pkt
19.	Przekroczony dopuszczalny poziom hałasu (stosowna ekspertyza).	10 pkt
RAZEM pkt		

IV. KRYTERIA SOCJALNE I ZDROWOTNE

Lp.	Parametry - opis		Ilość punktów
20.	Osoby samotne powyżej 60 roku życia	50 pkt	
21.	Samotne małżeństwa (w tym co najmniej jedna osoba powyżej 60 roku życia)	40 pkt	
22.	Dzieci małoletnie lub uczące się do 25 roku życia	15 pkt/1dz.	
23.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczoną znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i całkowitą niezdolność do samodzielnej egzystencji lub I grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność do ukończenia 16 roku życia.	10 pkt/1 os.	
24.	Wnioskodawca lub członkowie rodziny objęci wnioskiem posiadający orzeczoną lekki lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, częściową niezdolność do pracy, II lub III grupę inwalidzką, a w przypadku małoletnich orzeczoną niepełnosprawność na okres krótszy niż do ukończenia 16 roku życia.	5 pkt/1 os.	
25.	Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.	10 pkt/1 os.	
RAZEM pkt			

V. OKRES OCZEKIWANIA

Lp.	Punkty za okres oczekiwania (do dnia 30 kwietnia 20..... roku)	Ilość punktów
26.	Od po 2 pkt za rok Łącznie pełnych lat = x 2 = punktów	2 pkt/ za pełny rok
	Punkty dodatkowe za długoletni okres oczekiwania (do dnia 30 kwietnia 20..... roku)	
27.	Pełny 5-letni okres oczekiwania - od daty	50 pkt
28.	Za każdy, kolejny pełny rok oczekiwania – 10 pkt - od daty	 pkt
RAZEM pkt.		

VI. PUNKTY UJEMNE

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów ujemnych
29.	Brak dbałości o stan techniczny lokalu i jego konserwację	- 30 pkt
30.	Niezgłoszenie się do weryfikacji wniosków:	- 5 pkt za każdy przypadek
31.	1. Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową 2. Okres pozbawienia wolności 3. Okres pobytu w placówce zapewniającej całodobową opiekę w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji Punkty podstawowe: - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) Łącznie pełnych lat: x - 2 pkt = minus punktów	Za każdy rok nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową, pozbawienia wolności, pobytu w placówce odlicza się 2 pkt.
32.	1. Czasowe niespełnianie kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową 2. Okres pozbawienia wolności 3. Okres pobytu w placówce zapewniającej całodobową opiekę w związku z niezdolnością do samodzielnej egzystencji Punkty dodatkowe: - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) - od dnia do dnia = rok (lata) Łącznie pełnych lat: x - 10 pkt = minus punktów	Za każdy rok powyżej 5 lat nie spełniania kryteriów ubiegania się o pomoc mieszkaniową, pozbawienia wolności, pobytu w placówce odlicza się 10 pkt.

33.	Przypadek gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem: - zbyli lub utracili tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości w całości bądź w części, uzyskując w zamian ekwiwalent umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych. - przekazali nieodpłatnie w całości lub w części tytuł prawny do lokalu, budynku mieszkalnego lub innej nieruchomości umożliwiający samodzielne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na rzecz osoby, która wobec nich posiada potencjalny obowiązek alimentacyjny, osoby spokrewnionej albo powinowatej. - uzyskali już pomoc mieszkaniową udzieloną przez Gminę - na podstawie złożonego oświadczenia woli zrezygnowali z udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę - samowolnie zajęli pustostan wchodzący w skład zasobu. Łączna ilość pkt (z części I-V): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń)	100% punktów podczas 1 weryfikacji; 80% punktów podczas 2 weryfikacji; 60% punktów podczas 3 weryfikacji; 40% punktów podczas 4 weryfikacji; 20% punktów podczas 5 weryfikacji. Od każdej, kolejnej weryfikacji, nie nalicza się punktów ujemnych z tego tytułu.	
34.	Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem nie wykazują posiadania co najmniej 5 letniego centrum życiowego na terenie Gminy. Udokumentowanie posiadania centrum życiowego od dnia do dnia 30 kwietnia 20 r. tj. łącznie pełnych lat Łączna ilość pkt (z części I-V): x % = minus punktów. (w przypadku odliczenia 100% punktów, nie stosuje się innych odliczeń)	- 100% punktów za brak 5 letniego centrum życiowego	
35.	Przypadek, gdy wnioskodawca, jego małżonek albo osoba objęta wnioskiem zamieszkują w lokalu stanowiącym zasób, w stosunku do którego pozostają nieuregulowane należności. Kwota należności wg stanu na 30 kwietnia wynosi zł (każde 10.000 zł = 1) x – 10 pkt = minus punktów	- 10 pkt za każde 10.000 zł nieuregulowanych należności	
RAZEM pkt			

Łączna ilość punktów:

I + II + III + IV + V — VI =

UWAGA: Każda korekta ilości punktów winna być dokonana w technice trwałej oraz opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

**VII. OCENA ZESPOŁU KWALIFIKUJĄCEGO
ZŁOŻONEGO Z PRACOWNIKÓW WYDZIAŁU MIESZKALNICTWA UMK**

dokonana w dniu

1. Ilość punktów przyznana w czasie wizji
Słownie:
Skład zespołu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Referat	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

Przedstawiciele Rady Dzielnicy:

Lp.	Imię i Nazwisko Przedstawiciela Rady	Rada Dzielnicy	Funkcja	Podpis
1.				
2.				
3.				

VIII. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ:

Ja niżej podpisana(ny) jestem świadoma(my) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.
Przyjmuję (nie przyjmuję)* do wiadomości ustalenia Zespołu wizytującego.

Kraków, dnia

Podpis Wnioskodawcy

* -niepotrzebne skreślić