

Zasady sporządzania kwalifikacji punktowej warunków socjalno–mieszkaniowych

§ 1

1. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych odbywa się w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej. Ocena warunków socjalno-mieszkaniowych wymaga zbadania sytuacji każdego ze współmałżonków oraz wszystkich osób objętych wnioskiem.
2. Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych należy wypełnić w technice trwałej. Każda korekta ilości punktów powinna być dokonana również w technice trwałej oraz zawierać datę i czytelny podpis osoby dokonującej poprawki.
3. Warunki socjalno-mieszkaniowe wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Miasta Krakowa, dostarczonej dokumentacji i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zameldowania, zamieszkiwania lub pobytu wnioskodawcy.
4. W przypadku, gdy wnioskodawca przebywa w noclegowni lub w innym miejscu czasowego pobytu, co uniemożliwia przeprowadzenie wizji w godzinach pracy Urzędu Miasta Krakowa, ocena warunków socjalno-mieszkaniowych zostanie dokonana na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Miasta Krakowa oraz dostarczonej dokumentacji. Zdanie poprzedzające stosuje się również w sytuacji, gdy kwestionariusz kwalifikacji punktowej nie przewiduje naliczenia punktacji za stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje osoba podlegająca ocenie warunków socjalno-mieszkaniowych.
5. Ilość osób zamieszkujących z zamiarem stałego pobytu istniejąca w danym lokalu, który stanowi podstawę do naliczenia punktacji ustala się na dzień 30 kwietnia roku przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych, z wyłączeniem sytuacji:
 - a) śmierci osoby zamieszkującej z zamiarem pobytu stałego w danym lokalu;
 - b) narodzin osoby, która zgodnie z wolą jej opiekuna prawnego zamieszkała z zamiarem pobytu stałego w danym lokalu od urodzenia;
 - c) osób, które przestały zamieszkiwać z zamiarem pobytu stałego w danym lokalu po dniu 30 kwietnia roku przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych.W powyższych sytuacjach ilość osób zamieszkujących z zamiarem stałego pobytu w danym lokalu ustala się na dzień oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej.
6. Weryfikacja i rozliczenie dochodu stanowiące podstawę do weryfikacji wniosku w ramach procedury tworzenia list mieszkaniowych obejmuje dochód osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych.

7. Kwotę nieuregulowanych należności za używanie lokalu wchodzącego w skład zasobu ustala się według stanu na 30 kwietnia roku przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych.

§ 2

1. Okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową liczy się od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, który został pozytywnie wstępnie zweryfikowany lub od dnia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy.
2. Okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową oraz okres posiadania centrum życiowego na terenie Gminy liczy się do dnia 30 kwietnia roku przystąpienia do sporządzenia list mieszkaniowych.
3. W przypadku, gdy wniosek czasowo nie spełnia kryteriów udzielenia pomocy mieszkaniowej przez Gminę, istnieje możliwość:
 - a) zaliczenia dotychczasowego, pełnego okresu oczekiwania na pomoc mieszkaniową przy jednoczesnym naliczeniu ujemnych punktów w ramach oceny warunków socjalno-mieszkaniowych, lub
 - b) zaliczenia okresu oczekiwania na pomoc mieszkaniową od dnia ponownego spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów uprawniających do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy, bez naliczenia ujemnych punktów.
4. Przy naliczaniu punktacji, o której mowa w ust. 3 należy stosować korzystniejszy dla wnioskodawcy sposób przeliczenia punktacji.
5. Ujemne punkty za czasowe nie spełnienie kryteriów udzielenia pomocy mieszkaniowej są obliczane w wysokości równej ilości punktów, które można uzyskać za okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową lub długoletni okres oczekiwania na pomoc mieszkaniową, odpowiadający okresowi nie spełniania kryteriów.

§ 3

1. W przypadku, gdy w wyniku oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej ustalona zostanie ujemna liczba punktów, uznaje się iż wniosek został oceniony na 0 punktów.
2. Wniosek, który w wyniku oceny warunków socjalno-mieszkaniowych dokonanej w oparciu o kwestionariusz kwalifikacji punktowej uzyskał 0 punktów, nie może zostać objęty listą mieszkaniową.

§ 4

1. Wydział przekazuje do wiadomości Rad Dzielnic I-XVIII Miasta Krakowa wykazy osób, w stosunku do których zostanie sporządzona ocena warunków socjalno-mieszkaniowych.
2. Na wniosek osoby zainteresowanej lub przedstawiciela Rady Dzielnicy, w ocenie warunków socjalno-mieszkaniowych mogą uczestniczyć przedstawiciele Rad Dzielnic Miasta Krakowa. Brak uczestniczenia w wizji przedstawiciela Rady Dzielnicy nie wstrzymuje dokonania kwalifikacji.
3. Termin oceny warunków socjalno-mieszkaniowych jest wyznaczany przez Wydział.

§ 5

W przypadku, gdy wnioskodawcy w wyniku przeprowadzonej oceny warunków socjalno-mieszkaniowych otrzymają tą samą ilość punktów, na projekcie listy umieszcza się wyżej wnioskodawców, którzy:

- a) wcześniej złożyli pozytywnie wstępnie zweryfikowany wniosek wraz z kompletem wymaganej dokumentacji, lub
- b) wcześniej spełnili kryteria uprawniające do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy.