

ZARZĄDZENIE Nr 1690/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.06.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, wykorzystywanej na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1105,78 zł (słownie: tysiąc sto pięć złotych, siedemdziesiąt osiem groszy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55, dnia 30.12.2013 r. złożył wniosek o przyznanie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21.06.2013 r. nr GS-02.6844.1.2.2013.MJ przekazano ww. nieruchomość w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 17.07.2013 r.

Zgodnie z ww. decyzją Dom Pomocy Społecznej w Krakowie zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, poczynszy od 2014 roku w wysokości 11057,84 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 4 ww. decyzji nastąpiło celem realizacji zadań statutowych Domu Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Krakowska 55. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% poczynszy od roku 2014 będzie wynosić 1105,78 zł (słownie: tysiąc sto pięć złotych, siedemdziesiąt osiem groszy).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem czterokondygnacyjnym podpiwniczonym oraz budynkiem parterowym używanym Fundacji Mała Przystań do dnia 31.03.2014 r. Działka jest ogrodzona jedynie w części od strony zachodniej siatką, a od północnej murem betonowym i kratą metalową. Wjazd i wejście na teren działki prowadzi od strony ul. Chmielowskiego poprzez metalową bramę wjazdową. Od strony północnej działka jest pokryta trawą oraz nawierzchnią betonową. Od strony północno – wschodniej działka pokryta jest trawą, a od strony wschodniej znajduje się plac o nawierzchni ubitej ziemi na której parkują samochody. Do budynku są 3 wejścia tj. główne od ul. Chmielowskiego, gospodarcze od strony północnej oraz do strony północno – wschodniej. Aktualnie prowadzona jest przebudowa istniejącego budynku przy ul. Chmielowskiego 6 na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Krakowska 55 wraz z przebudową istniejących wewnętrznych instalacji, budową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych, termoizolacją, budową wewnętrznej windy osobowej i towarowej, przebudową części otworów okiennych, budową klapy dymowej oraz wyburzeniem nadbudówki dachowej. Budynek po remoncie ma być przystosowany do pobytu osób psychicznie przewlekłe chorych pacjentów Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55. Na działce znajdują się również cztery blaszane garaże które są używane Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie do końca trwania prac remontowych.

Pismem z dnia 25.04.2014 r., nr MOPS-DG/JS/220/3/2/W5880/2014 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.