

**ZARZĄDZENIE NR 2326/2011
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2011-10-12**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1, na których rozpoczęto proces inwestycyjny – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 0,67 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,11 zł od 1 ha powierzchni,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,34 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 – 8,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych – 8,78 zł od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego – 17,55 zł od 1 m² powierzchni,

- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małopol. Nr 679, poz. 5084 z późn. zm.) – 10,97 zł od 1 m² powierzchni,
 - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 1,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - i) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 6,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - j) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
 - b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit b), lit. c), lit. d i lit e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis zgodną z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2006. 379.5 z 28.12.2006 r.) oraz uwzględniającą przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.)
3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2 wymaga spełnienia warunków określonych w załączniku nr 2 do uchwały.
4. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. a) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit b), lit. c), lit. d) i lit e), pkt 2 lit c), lit. d), lit. e), lit. f) i lit. i) oraz pkt 3 lit. b).

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXVII/344/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Obszary, na których mogą być stosowane obniżone stawki podatku od nieruchomości:

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Branice” uchwalonym uchwałą nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.

§ 1

Stawki, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały nie mają zastosowania:

- 1) do podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury;
- 2) do podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. UE. C. 2008. 115. 329 z 09.5.2008 r.);
- 3) do pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) do pomocy związanej z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) do podmiotów działających w sektorze węglowym;
- 6) do podmiotów gospodarczych prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego;
- 7) do podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. WE. C. 2004. 244. 2 z 01.10.2004r. ze zm.);
- 8) do pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 2

1. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.
2. Podatnik korzystający z preferencyjnych stawek na mocy niniejszej uchwały i prowadzący jednocześnie działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro, pod warunkiem prowadzenia rozdzielności rachunkowej

działalności w sektorze transportu drogowego od pozostałej działalności (tej na którą uzyskuje pomoc na mocy niniejszej uchwały).

3. Podatnik korzystający z preferencyjnych stawek na mocy niniejszej uchwały i prowadzący jednocześnie działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, dla której to działalności nie prowadzi rozdzielnosci rachunkowej, może skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100 tys. euro.

§ 3

1. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 ust. 2 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru lub informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, lub
 - 2) oświadczenia o wielkości pomocy de minimis jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
 - 3) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
 - 4) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały;
 - 5) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) w tym sprawozdań finansowych za okres trzech ostatnich lat obrotowych sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości – jeżeli są sporządzane przez podatnika;
 - 6) w przypadku podatnika prowadzącego, obok działalności objętej stawkami preferencyjnymi na mocy niniejszej uchwały, także działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, oświadczenia dotyczące rozdzielnosci rachunkowej na druku nr 2 ;
 - 7) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 8) dziennika budowy w rozumieniu art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – w przypadku podatników korzystających ze stawek, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b) i pkt 2 lit. c) uchwały.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt od 2) do 4) składa się na druku nr 1, także w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających skorygowanie podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego.
3. Jeżeli podatnik korzystający z preferencyjnych stawek na mocy niniejszej uchwały nie sporządza sprawozdań finansowych zgodnie z przepisami o rachunkowości składa oświadczenie na druku nr 3.
4. Obowiązek przekazywania sprawozdań finansowych za okres trzech ostatnich lat obrotowych dotyczy podatników, którzy wcześniej nie korzystali z preferencyjnych stawek podatkowych lub którzy wcześniej nie przedłożyli takich sprawozdań.

5. Podatnicy korzystający ze stawek preferencyjnych w danym roku podatkowym na mocy niniejszej uchwały, którzy wcześniej przedłożyli sprawozdania finansowe za okres trzech ostatnich lat obrotowych zobowiązani są do przedłożenia jedynie sprawozdania finansowego za poprzedni rok obrotowy.
6. Podatnicy korzystający ze stawek preferencyjnych na mocy niniejszej uchwały zobowiązani się powiadomić Prezydenta Miasta Krakowa w trakcie toczącego się postępowania o otrzymaniu pomocy de minimis oraz każdej innej pomocy na pokrycie tych samych kosztów kwalifikowanych. W związku z tym składają oświadczenie na druku nr 4.

§ 4

Podatnik korzystający z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 3 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 załącznika nr 2 do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości:

oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających rok bieżący **otrzymałem/nie otrzymałem pomoc(y)** ¹ **de minimis** w łącznej wartości bruttozł, stanowiącej równowartośćeuro;

oświadczam, że **nie uzyskałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych**, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, o którą wnioskuję;

.....

data

.....

podpis przedsiębiorcy

¹ Niepotrzebne skreślić.

.....
.....
.....
Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że **prowadzę/nie prowadzę**² działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego.

Dalsza część oświadczenia wypełniana jest w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w sektorze transportu drogowego.

W odniesieniu do działalności gospodarczej w sektorze transportu drogowego **prowadzę/nie prowadzę**³ rozdzielną rachunkową⁴ od pozostałej prowadzonej działalności gospodarczej

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

² Niepotrzebne skreślić.

³ Niepotrzebne skreślić.

⁴ Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

.....
.....
.....
Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z ubieganiem się o pomoc de minimis na podstawie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że **nie jestem zobowiązany/na** do sporządzania sprawozdań finansowych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

.....
.....
.....
Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonując obowiązek wynikający z § 3 ust. 6 załącznika nr 2 do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że poinformuję niezwłocznie Prezydenta Miasta Krakowa o otrzymaniu pomocy de minimis oraz każdej innej pomocy na pokrycie tych samych kosztów kwalifikowanych w trakcie toczącego się postępowania tj. od dnia przekazania informacji na etapie ubiegania się o pomoc do dnia wydania zaświadczenia o pomocy de minimis.

.....
data

.....
podpis przedsiębiorcy

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości przyjętych w niniejszej uchwale wynika z założeń zawartych w uchwalonej w dniu 6 lipca 2011 r. uchwale Nr XXI/233/11 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia Polityki podatkowej Gminy Miejskiej Kraków na lata 2012-2014.

Dotychczasowe działania w zakresie ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości polegające na utrzymywaniu ich na relatywnie niskim poziomie nie odniosły zamierzonych skutków chociażby w zakresie lokowania w Gminie nowych inwestycji. Poniżej przedstawiono niektóre stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Krakowie oraz innych dużych miastach i okolicznych gminach w 2011 r.

Przedmiot opodatkowania	Warszawa Poznań	Łódź	Wrocław	Niepołomice	Michałowice	Wieliczka	maksymalna stawka w roku 2011	Kraków
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80	0,80	0,76	0,77	0,73	0,80	0,80	0,67
grunty pozostałe	0,41	0,41	0,30	0,30	0,37	0,33	0,41	0,23
budynki mieszkalne	0,67	0,67	0,57	0,59	0,65	0,67	0,67	0,56
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,05	19,73	21,04	20,50	19,30	18,80	21,05	18,65

Należy zauważyć, że średnią stawkę dla przedstawionych w powyższej tabeli gmin obliczono ze stawek obowiązujących w 2011 r. Z dużym prawdopodobieństwem w porównywanych gminach stawki na rok 2012 zostaną podniesione, zatem proponowane w Gminie Miejskiej Kraków stawki i tak pozostaną w porównaniu z nimi na niskim poziomie.

Wypełniając założenia przyjętej Polityki podatkowej, która zakłada stopniowy wzrost stawek podatku od nieruchomości do roku 2014, do ich maksymalnego pułapu zawartego w obwieszczeniu Ministra Finansów, stawki na rok 2012 zostały ustalone na poziomie uwzględniającym połowę zakładanej podwyżki (nie osiągnęły zatem maksymalnego dopuszczalnego pułapu określonego w obwieszczeniu Ministra Finansów).

Przykładowe stawki na rok 2012 zaproponowane w projekcie uchwały:

- stawka od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyniesie 0,77 zł/m² przy stawce maksymalnej 0,84 zł/m²
- stawka od gruntów pozostałych wyniesie 0,34 zł/m² przy stawce maksymalnej 0,43 zł/m²
- stawka dla budynków mieszkalnych wyniesie 0,64 zł/m² przy stawce maksymalnej 0,70 zł/m²
- stawka dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyniesie 20,62 zł/m² przy stawce maksymalnej 21,94 zł/m²

Szczegółowe zestawienie stawek maksymalnych i proponowanych w uchwale zawarto w załączniku Proponowane stawki i przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na rok 2012.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i drobnych przedsiębiorców przeprowadzono symulacje:

- a) mieszkanie o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m²:
 - za rok 2011 podatek wyniósł 43,80 zł, w roku 2012 wyniesie 51,60 zł - roczny wzrost o 7,80 zł, czyli kwartalna rata będzie większa o ok. 1,95 zł.
- b) budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary:
 - za rok 2011 podatek wyniósł 2066 zł, w roku 2012 wyniesie 2293 zł - roczny wzrost o 227 zł, czyli miesięczna rata będzie większa o ok. 18,92 zł.

W przypadku przedsiębiorców podatek od nieruchomości stanowi koszt uzyskania przychodu, a zatem obniża dochód podatnika obciążony podatkiem CIT będącym dochodem budżetu państwa. W konsekwencji realne obciążenie tym podatkiem jest pomniejszone o zapłacony podatek od nieruchomości.

Zgodnie z przyjętą Polityką podatkową Gminy Miejskiej Kraków na lata 2012-2014 utrzymane zostają preferencje w postaci obniżonych stawek podatku między innymi dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na określonych obszarach (Branice) oraz zajętych na prowadzenie niektórych rodzajów działalności gospodarczej.

Skutki zmiany stawek podatku zostaną złagodzone również poprzez wprowadzenie preferencyjnych stawek podatku od budynków dla branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających.

W związku z uwagami Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów ujednolicono stawkę dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która obejmować będzie również sklepy wielkopowierzchniowe.

Projekt uchwały, stanowiący program pomocy de minimis, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) podlega procedurze zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Wprowadzenie uchwały pozwoli na osiągnięcie w 2012 r. dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na poziomie 389 mln złotych.

Proponowane stawki i przewidywany wymiar podatku od nieruchomości na rok 2012

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki maksymalne na 2011 r.	Stawki uchwalowe w 2008-2011	Stawki maksymalne na 2012 r.	Proponowane stawki uchwalowe na 2012 r.	Zmiana stawki uchwalowej	Wykorzystanie stawki maksymalnej	Podstawa opodatkowania z 2011	Wymiar wg stawek uchwalowych na 2011 r. (zł)	Przewidywany wymiar podatku na 2012 r. wg proponowanych stawek (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2)	0,80	0,67	0,84	0,77	0,10	91,67%	46 962 442	31 464 836	36 161 080
1b	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych, na których rozpoczęto proces inwestycyjny (m2)	0,80	0,35	0,84	0,34	-0,01	40,48%	0	0	0
1c	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (m2)	0,80	0,35	0,84	0,34	-0,01	40,48%	102 361	35 826	34 803
1d	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (m2)	0,80	0,60	0,84	0,67	0,07	79,76%	302 480	181 488	202 662
1e	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	0,80	0,23	0,84	0,25	0,02	29,76%	412 141	94 792	103 035
1f	od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (ha)	4,15	3,71	4,33	4,11	0,40	94,92%	202	749	830
1g	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	0,41	0,23	0,43	0,34	0,11	79,07%	44 505 196	10 236 195	15 131 767
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m2)	0,67	0,56	0,70	0,64	0,08	91,43%	20 936 402	11 724 385	13 399 297
2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2)	21,05	18,65	21,94	20,62	1,97	93,98%	9 170 933	171 900 970	189 104 638
2c	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych (m2)	21,05	9,50	21,94	8,78	-0,72	40,02%	0	0	0
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych (m2)	21,05	9,50	21,94	8,78	-0,72	40,02%	45 432	431 604	398 893
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (m2)	21,05	16,16	21,94	17,55	1,39	79,99%	96 684	1 562 413	1 696 804
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż chronionych i zanikających (m2)	21,05	16,16	21,94	10,97	-5,19	50,00%	30 000	0	329 100
2g	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2)	9,82	8,84	10,24	9,73	0,89	95,02%	14 531	128 454	141 387
2h	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (m2)	4,27	1,97	4,45	1,78	-0,19	40,00%	727 814	1 433 794	1 295 509
2i	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	21,05	5,49	21,94	6,58	1,09	29,99%	35 791	196 493	235 505
2j	od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	7,06	5,49	7,36	6,55	1,06	88,99%	1 317 347	7 232 235	8 628 623
3a	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%	2%		100,00%	5 803 506 856	116 070 137	116 070 137
3b	od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)	2%	0,2%	2%	0,1%	-0,1%	5,00%	8 006 283	16 013	8 006
									352 710 385	382 942 076
										387 000 000

Prognozowane dochody po uwzględnieniu czynników zwiększających i zmniejszających wpływy (ściągalność przypisu bieżącego, wpływy na zaległości, ulgi indywidualne, przyrost podstawy opodatkowania)