

OPINIA NR 152/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 października 2010 r.

w sprawie poprawek do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” – druk nr 1800.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256 poz. 1804 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

Wniesione przez Pana Mirosława Gilarskiego, Radnego Miasta Krakowa, poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II” - druk nr 1800, opiniuje się odpowiednio:

1. Poprawka nr 1 w brzmieniu:

- „1. Nie wyrażam zgody na przeznaczenie i wykorzystanie części działek jako wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego w postaci przedłużenia ul. K. i J. Drozdowskich (2KDX).*
- 2. Wnioskuje o likwidację proponowanej części IMNU (mieszkaniowo-usługowej) przy równoczesnym uwzględnieniu tych terenów jako terenu zieleni urządzonej parkowej (powiększenie powierzchni 5ZP).*
- 3. Nie zgadzam się na przeznaczenie i wykorzystanie działki o numerze 270 jako ciągu pieszo-jezdnego ogólnego przeznaczenia.*
- 4. Wnioskuje o poszerzenie terenu zieleni parkowej urządzonej 5ZP na północ i zachód.”*

opiniuje się negatywnie

2. Poprawkę nr 2 w brzmieniu: Zgłasza się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Zachód II”:

- 1. Likwidacja proponowanej części IMNU przy równoczesnym uwzględnieniu tych terenów jako terenu zieleni urządzonej parkowej (powiększenie powierzchni 5ZP).*
- 2. Poszerzenia terenu zieleni parkowej urządzonej 5ZP na północ i zachód.*
- 3. Wnioskuje się o nieprzedłużanie ulicy K. i J. Drozdowskich jako wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego.*
- 4. W § 15 pkt 2 proponuje się zwiększenie liczby miejsc postojowych*
- a) do 2 miejsc*
- b) do 1,5 miejsca na mieszkanie oraz do 5 miejsc naziemnych na 20 mieszkań*
- c) do 8 miejsc na 20 stanowisk pracy lub 20 miejsc na każde 300m² powierzchni użytkowej”*

opiniuje się negatywnie

UZASADNIENIE

Oдноśnie poprawki nr 1 oraz poprawki nr 2 punkt 1, 2 i 3.

Analiza poprawek nr 1 oraz nr 2 punkt 1, 2 i 3 zgłoszonych przez Pana Mirosława Gilarskiego, w podanych niżej zakresach, wykazała, że nie jest możliwe ich pozytywne zaopiniowanie.

W zakresie likwidacji części ciągu pieszo-jezdnego 2 KDX.

Podstawową funkcją ustaloną w Studium dla obszaru „Kliny-Zachód II” jest funkcja mieszkaniowa niskiej intensywności. Układ komunikacyjny w tym ciąg pieszo-jezdny 2KDX (ciąg ten w części został wyznaczony w oparciu o istniejące dojazdy, tj. ul. Drozdowskich i drogę polną dz. nr 270 stanowiącą własność Skarbu Państwa) oraz droga KDD zapewnia skomunikowanie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, a także dostęp do terenów ZP. Ciąg pieszo-jezdny 2KDX w minimalnych szerokościach, zabezpiecza lokalną komunikację (dojazd i dojście do zabudowy przez niego obsługiwanej) a także lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie likwidacji części 1MNU – powiększenia 5ZP.

Wprowadzenie tej zmiany jest niezgodne ze Studium. Teren przeznaczony pod zabudowę 1MNU jest własnością prywatną, pokrytą przez zieleń nie podlegającą ochronie. Pozostała część tych działek znajduje się w obszarze występowania łąk zmiennowilgotnych – wyłączonych z zainwestowania. Poprawka w tym zakresie jest sprzeczna z poprawką nr 1 zgłoszoną przez Pana Radnego Tomasza Bobrowskiego.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tych poprawek **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Oдноśnie poprawki nr 2 punkt 4

Analiza poprawki nr 2 punkt 4 zgłoszonej przez Pana Mirosława Gilarskiego, w zakresie zwiększenia miejsc postojowych: a) do 2 miejsc, b) do 1,5 miejsca na mieszkanie oraz do 5 miejsc naziemnych na 20 mieszkań, c) do 8 stanowisk na 20 stanowisk pracy lub 20 miejsc na każde 300m² powierzchni użytkowej, wykazała, że nie jest możliwe jej pozytywne zaopiniowanie.

Przyjęte wskaźniki w zakresie miejsc postojowych wynikają z ustaleń Studium. Dla zachowania zgodności ustaleń mpzp ze Studium utrzymuje się je. Równocześnie zaznacza się, że wskaźniki te stanowią minimalne wielkości i mogą być zwiększone w zależności od potrzeb poszczególnych inwestorów.

Wprowadzenie do projektu Uchwały zmian wynikających z tych poprawek **spowoduje potrzebę ponowienia czynności** określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /