

ZARZĄDZENIE Nr 2239/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.08.2018 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. Gzysyków 5 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 72 % bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. Gzysyków 5 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 72% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. Gzysików 5 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 72 % bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349,1432) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650,1000,1089) uchwała się co następuje.

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. Gzysików 5 w Krakowie, posadowionym na nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 255/1, 255/2, 255/3 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00145663/8, na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 72% od ceny lokalu i udziału w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal mieszkalny zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121,50,650,1000,1089) zbywany będzie na rzecz jego najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zaś sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 powołanej wyżej ustawy. Ponadto, zbycie przedmiotowego lokalu następuje na zasadach określonych przepisami uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

W przedmiotowej sprawie najemcy zostali poinformowani o - wynikających z obowiązujących w dacie realizacji wniosku przepisów prawa miejscowego - przyczynach wyłączających najmowany przez Nich lokal mieszkalny nr 11 usytuowany w budynku położonym przy ul. Gzysików 5 w Krakowie ze sprzedaży.

Zgodnie z treścią § 8² ust.1 pkt 1) lit.b) wyżej wymienionej uchwały nie udziela się bonifikaty między innymi w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości (...) lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami (...). Wyłączenie to dotyczyło przypadków posiadania przez najemców (wnioskodawców) lub ich małżonków tytułu prawnego do nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków i powiatów sąsiadujących.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż Najemca pozostawał po dniu 3 października 2003r. współwłaścicielem 1/3 części nieruchomości położonej w Iwanowicach Dworskich, gmina Iwanowice, powiat krakowski, województwo małopolskie, składającej się z działki o powierzchni 2916 m², znajdującej się w granicach Krajobrazowego Parku Dłubniańskiego, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, przeznaczonym do remontu o powierzchni użytkowej 35 m² - do dnia 6 lipca 2006 r., kiedy to aktem notarialnym umowy darowizny podarował cały swój udział w wyżej opisanej nieruchomości na rzecz brata.

Z powołanego wyżej aktu notarialnego wynika również, iż obdarowany ustanowił na nabytej nieruchomości na rzecz darczyńcy służebność osobistą, polegającą na prawie korzystania z jednej izby w wyżej opisanym domu mieszkalnym. Wnioskodawcy dostarczyli również do akt sprawy operat szacunkowy sporządzony 1.06.2012r. określający wartość (bez uwzględnienia prawa dożywocia) zbytego przez Wnioskodawcę udziału 1/3 części opisanej wyżej nieruchomości na kwotę 34.816,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset szesnaście zł 00/100). oraz wartość samego prawa dożywocia na rzecz wyżej Wymienionego w kwocie 14.441,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta czterdzieści jeden zł 00/100). Dodatkowo Wnioskodawca przedłożył do akt sprawy oświadczenie z dnia 10 stycznia 2017 r. potwierdzone notarialnie iż, zrzeka się dożywotniej służebności osobistej polegającej na

prawie korzystania z jednej izby w wyżej opisanym domu mieszkalnym i wyraża zgodę na wykreślenie tego prawa z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Korzystając z uprawnień przewidzianych przepisami prawa miejscowego tj. przepisem §8² pkt 7 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. najemcy wystąpili w dniu 11 kwietnia 2012r. do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie uchwały indywidualnej wyrażającej zgodę na zbycie na Ich rzecz najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty.

Pismem z dnia 8 czerwca 2017r. po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego Przewodniczącemu Rady Miasta została przedstawiona informacja dotycząca przedmiotowej sprawy celem jej skierowania na posiedzenia merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego (opinią nr 739/17 znak BR.01.0014.2.5.739.2017) w dniu 4 lipca 2017 r. i Komisja Budżetowa (opinią nr 883/17 znak BR-01.0014.2.3.201.2017) z dnia 29 sierpnia 2017 r. pozytywnie zaopiniowały podjęcie indywidualnej uchwały wyrażającej zgodę na zbycie na rzecz Wnioskodawców lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. Gzysików 5 w Krakowie z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 72 %.

Wobec wyrażenia przez Wnioskodawców zgody na nabycie przedmiotowego lokalu na zaproponowanych przez Komisje Rady Miasta Krakowa warunkach, możliwe stało się aktualnie procedowanie projektu uchwały w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę pozytywne opinie merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa wymagane przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r., oraz mając na względzie wystąpienie Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa z dnia 18 września 2017 r. znak BR-01.0012.2.5.540.2017 – wobec zmiany stanowiska Wnioskodawców, zasadnym jest podjęcie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa wyrażającej zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku przy ul. Gzysików 5 w Krakowie, na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 72 %.