

Biuro Planowania Przestrzennego – BP-01
Tomasz Ziółkowski, tel. (12) 616 85 05

Data wydania projektu:

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 10 lipca 2018
Nr
Podpis
01320

OPINIA NR 531/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 lipca 2018.

do projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chałupki” (druk nr 2984).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chałupki”, wg druku nr 2984.

UZASADNIENIE

Tytuł opiniowanej uchwały wskazuje, że intencją wnioskodawców jest zamiar sporządzenia planu miejscowego dla obszaru Chałupki. Jednocześnie w § 1 projektu uchwały określony został cel podjęcia tej uchwały jako wyłączenie ww. osiedli z obszaru opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa*”.

Należy wskazać, że w dniu 26 października 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LV/1124/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa*”. Uchwała ta zainicjowała prace planistyczne zmierzające do sporządzenia planu miejscowego dla 215 terenów położonych w różnych obszarach miasta. Uchwała ta obejmuje także część terenów położonych na obszarze osiedla Chałupki.

Projekt tego planu podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia do 11 maja 2018 r. W dniu 11 czerwca 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1472/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2018 r. rozpatrzył uwagi wniesione do tego projektu, a następnie Zarządzeniem Nr 1477/2018 z dnia 12 czerwca 2018 r. przekazał do Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa*”. Pierwsze czytanie projektu uchwały o planie miejscowym miało miejsce w dniu 27 czerwca br. na sesji Rady Miasta Krakowa (druk nr 2947). Należy więc uznać, że prowadzona procedura planistyczna znajduje się na końcowym etapie prac planistycznych.

Odstąpienie od sporządzania planu miejscowego dla części obszarów położonych w rejonie osiedla Chałupki – objętych postępowaniem w ramach sporządzenia planu miejscowego „*Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa*” – byłoby działaniem niecelowym. Przygotowany w ramach tego postępowania projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

miejscowego został sporządzony zgodnie z wytycznymi obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz wynikającymi z przepisów prawa.

Opracowanie planu miejscowego w granicach określonych w uchwale kierunkowej, zgodnie z wymogiem art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), jeśli taka uchwała zostanie podjęta, również nastąpi z zachowaniem wymogu zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2014 r.). W związku z tym, obszary położone w rejonie osiedla Chałupki – które w sporządzanym planie miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zostały wskazane jako tereny nieinwestycyjne – w nowym planie miejscowym dla tego obszaru, nadal będą miały wskazane takie przeznaczenie.

Należy podkreślić, iż na pozostałych terenach określonych w projekcie uchwały kierunkowej, nieobjętych opracowywanym planem miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, dla których Studium wskazało inwestycyjny kierunek rozwoju (Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN), realizacja inwestycji może następować na warunkach określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

Ewentualne podjęcie prac nad planem miejscowym dla tych części obszaru osiedla Chałupki, które dotychczas nie zostały objęte ustaleniami planów miejscowych (bądź dla których aktualnie taki plan miejscowy nie jest sporządzany) wymaga sporządzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta powinna wykazać zasadność podjęcia prac nad planem miejscowym dla tego terenu a także potwierdzić, że dla tego terenu miasta, w porównaniu z innymi dotychczas nieobjętymi ustaleniami planistycznymi obszarami miasta, w pierwszej kolejności należy przystąpić do sporządzenia nowego planu miejscowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koierba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa